

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 303/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Phúc H, sinh năm: 198; Địa chỉ: Nghĩa Phát, phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Khánh B, sinh năm: 198; Địa chỉ: Độc lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn N, sinh năm: 198; Địa chỉ: Sư Vạn Hạnh, phường 9, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Về số tiền đặt cọc và phương thức thanh toán:

- Ông Trần Khánh B có trách nhiệm thanh toán cho ông Phạm Phúc H số tiền đặt cọc 36.000.000 đồng để hai bên chấm dứt Hợp đồng thuê mặt bằng ngày 05/12/2018.

- Thời gian và phương thức thanh toán : Trong thời hạn 04 tháng, hạn cuối thanh toán là ngày 03/02/2020.

- Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành chưa thi hành án thì phải chịu lãi suất phát sinh do chậm thi hành theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

b) Về án phí dân sự sơ thẩm là 900.000 đồng, mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$ án phí dân sự sơ thẩm cụ thể :

- Ông Phạm Phúc H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 450.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.100.000 đồng mà ông H đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0016939 ngày 23/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho ông H số tiền còn lại 1.650.000 đồng theo biên lai thu tiền trên.

- Ông Trần Khánh B chịu án phí dân sự sơ thẩm là 450.000 đồng.

Địa điểm thi hành: Tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND quận Tân Phú TPHCM;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ (Thúy).

THẨM PHÁN

Trần Hoàng Thị Thanh Mai