

Số: **06/2018/QĐST-DS**

*Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 7 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2017 về việc “Tranh chấp đòi lại đất cho ở nhờ”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông Châu Văn T, sinh năm 1935;

Địa chỉ: Số 157/1 đường Bà T, phường Xuân P, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Bị đơn:**

+ Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1937 và bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1945;

Cùng địa chỉ: Thôn Lại T, xã Phú T, huyện Phú V, tỉnh Thừa Thiên Huế.  
(Bà H đã có văn bản ủy quyền cho bà T ngày 03/4/2018).

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Châu Văn T1, sinh năm 1945; địa chỉ: 4309 Lake Stone tril fort Woth Tescas 1623 USA.(Ông T1 đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 08/9/2017).

+ Ông Châu Anh H, sinh năm 1955; địa chỉ: Số 15 ngõ 36 phố Vũ Ngọc P, phường Láng H, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội.(Ông H đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 14/8/2017).

+ Ông Châu Anh T, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 60 ngõ Thổ Q, phường Thổ Q, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội. (Ông T đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 15/8/2017).

+ Bà Châu Thị Thanh N, sinh năm 1963; địa chỉ: Ngõ M, tổ 40, khu vực 8, phường Quang T, thành phố Quảng Ngãi. (Bà N đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 31/01/2018).

+ Bà Châu Thị P, sinh năm 1943; địa chỉ: Tân B, Bình M, Trảng B, tỉnh Đồng Nai. (Bà P đã có văn bản ủy quyền cho ông Thanh ngày 09/02/2018).

+ Bà Châu Thị P1, sinh năm 1955; địa chỉ: Số 179 Lê Trung K, phường 2, thành phố Tuy H, tỉnh Phú Yên. (Bà P1 đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 30/01/2018).

+ Ông Châu Văn X, sinh năm 1957; địa chỉ: Phường Cam N, thành phố Cam R, tỉnh Khánh Hòa. (Ông X đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 17/8/2017).

+ Bà Châu Thị Hoàng A, sinh năm 1959; địa chỉ: Thôn Long T, thị trấn La H, huyện Đồng X, tỉnh Phú Yên. (Bà Hoàng A đã có văn bản ủy quyền cho ông T ngày 20/01/2018).

+ Ông Nguyễn Hà C, sinh năm 1971 và bà Huỳnh Thị Thanh T1, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Thôn Lại T, xã Phú T, huyện Phú V, tỉnh Thừa Thiên Huế. (Ông C và bà T1 đã có văn bản ủy quyền cho bà T ngày 04/5/2018).

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có số thửa 174, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại địa chỉ Thôn Lại T, huyện Phú V, tỉnh Thừa Thiên Huế do ông Châu Văn M (là ông nội của ông T) tạo lập vào năm 1873 và được Sở địa chính, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc Đại Nam Trung Kỳ Chánh Phủ xác nhận. Do chiến tranh nên bố mẹ của ông T cho bà Nguyễn Thị T và các con ở nhờ từ năm 1945, hiện nay toàn bộ thửa đất trên do bà Huỳnh Thị T và bà Huỳnh Thị H (là con của bà Nguyễn Thị T) sử dụng, do đó ông Châu Văn T đại diện cho những người thừa kế khởi kiện yêu cầu đòi lại quyền sử dụng đất trên. Nay các bên đương sự thỏa thuận như sau:

- Bà Huỳnh Thị T và bà Huỳnh Thị H trả lại cho ông Châu Văn T và những người thừa kế của ông Châu Văn M diện tích quyền sử dụng đất là 666,1 m<sup>2</sup> có số thửa 174, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thôn Lại T, xã Phú T, huyện Phú V, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ông Châu Văn T giao cho bà Huỳnh Thị T và bà Huỳnh Thị H diện tích quyền sử dụng đất là 317,2 m<sup>2</sup> có số thửa 797 (tách ra từ thửa 174), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thôn Lại T, xã Phú T, huyện Phú V, tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Toàn bộ diện tích quyền sử dụng đất mà các bên đương sự thỏa thuận với nhau ở trên, có bản vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất kèm theo).

- Về hoa màu: Bà Huỳnh Thị T và bà Huỳnh Thị H thu hoạch và tháo dỡ các hoa màu trên thửa đất trả lại cho ông T và những người thừa kế của ông Châu Văn M hạn cuối đến ngày 31/12/2018.

- Về án phí: Căn cứ vào khoản 1 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Các bên đương sự thỏa thuận ông Châu Văn T phải chịu là 300.000 đồng và đã nộp đủ theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 005324 ngày 22/12/2017 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.T.Huế;
- Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trương Cao Sơn**