

Số: 01/2023/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Trúc Phương

Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Tôn

Ông Ngô Tấn Lợi

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp:
Bà Trần Thị Điều - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2023/QĐ-ST ngày 04 tháng 7 năm 2023.

Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 118, khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 của Luật tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, giữa:

Người khởi kiện: Ông Thái Duy M, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Đường H, tổ A, ấp Đ, xã H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người bị kiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh G – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C.

Địa chỉ: Đường A, Phường A, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Tại Đơn kháng cáo ngày 07/7/2023, ông Thái Duy M kháng cáo với lý do: Quyết định đình chỉ không đúng theo quy định của pháp luật làm ảnh

hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Tại Đơn xin ý kiến ngày 16/8/2023 ông Thái Duy M trình bày: hành vi vi phạm xảy ra ngay khi hết thời hạn buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C phải hoàn thành thủ tục hành chính nhưng họ không thực hiện đúng thời hạn. Hành vi hành chính về không thực hiện đúng thời hạn phát sinh ngay từ khi hết thời hạn quy định nhưng họ không thực hiện đúng thời hạn đó và không phụ thuộc vào thời gian chậm bao lâu thì sẽ được coi là thoát khỏi vi phạm. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C có lỗi chậm trễ dẫn đến vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hành vi hành chính phát sinh đi qua thì không thể mất đi và không thể khắc phục được cho dù ông có rút hồ sơ hay không. Hành vi vi phạm làm ảnh hưởng đến việc ông vi phạm nghĩa vụ đặt cọc thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nên ông yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2023/QĐST-HC ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị: Không chấp nhận kháng cáo của ông Thái Duy M.

XÉT THẤY:

Ngày 20/9/2022, ông Thái Duy M nộp hồ sơ xin tách thửa đất số 5266, tờ bản đồ số 19, diện tích 714,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH04192 do Ủy ban nhân dân thành phố C cấp ngày 24/8/2015 tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố C.

Ngày 18/10/2022, ông M nhận Công văn số 2741/CNVPĐĐKTPCL-ĐKCG ngày 17/10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, thông báo đến ông Thái Duy M đối với hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất chưa có kết quả giải quyết do chờ xin ý kiến hướng dẫn và đến khi nào có kết quả sẽ thông báo cho ông đến nhận.

Ngày 26/12/2022, ông Thái Duy M nộp đơn xin rút lại hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất đã nộp vào ngày 20/9/2022. Lí do: Không có nhu cầu tách một phần diện tích thửa đất và có cam kết không khiếu nại về sau. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C đã có Công văn số 3931/CNVPĐKĐĐTPCL-ĐKCG ngày 27/12/2022 về việc trả hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất của ông M.

Ngày 01/02/2023, ông M có đơn khởi kiện đối với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C. Ông M yêu cầu tuyên bố hành vi hành chính chậm thực hiện đăng ký tách thửa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C là trái pháp luật. Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C cam kết thực hiện đăng ký tách thửa đất để ông chuyển nhượng đúng thời hạn quy định.

Thấy rằng: Ngày 20/9/2022, ông Thái Duy M nộp hồ sơ xin tách thửa đất và do việc thực hiện thủ tục hành chính trên thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C thực hiện nên sau đó vào các ngày 22/9/2022, 03/10/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã gửi nhiều văn bản đến các cơ quan chuyên môn khác như Công văn số 2401/CNVPĐKĐĐTĐTPCL-ĐKCG, Công văn số 2534/CNVPĐKĐĐTĐTPCL-ĐKCG đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố C, Công văn số 2633/CNVPĐKĐĐTĐTPCL-ĐKCG ngày 11/10/2022 đến Phòng Quản lý Đô thị thành phố C để lấy ý kiến đối với hồ sơ tách thửa đất của ông M. Do ý kiến của các cơ quan chuyên môn chưa thống nhất với nhau nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C chưa có cơ sở tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp giải quyết hồ sơ tách thửa của ông M. Cho nên ngày 17/10/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C có Văn bản số 2741/CNVPĐKĐĐTĐTPCL-ĐKCG cho ông M thông báo chưa có kết quả giải quyết do chờ xin ý kiến hướng dẫn. Ngày 26/12/2022, ông Thái Duy M nộp đơn xin rút lại hồ sơ tách thửa, sau đó đến ngày 01/02/2023, ông M mới nộp đơn khởi kiện đối với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C về hành vi hành chính. Như vậy: Tại thời điểm ông M nộp đơn khởi kiện thì hành vi hành chính không còn vì bởi việc ông rút hồ sơ tách thửa trước khi nộp đơn khởi kiện đã làm chấm dứt hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, mặt khác việc rút hồ sơ tách thửa đất đã làm chấm dứt sự kiện pháp lý, ông M không nộp lại đơn yêu cầu tách thửa tại thời điểm khởi kiện cho nên không phát sinh sự kiện pháp lý mới, không bị tác động hoặc làm ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông M.

Do vụ việc không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông M nên ông không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính.

Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2023/QĐ-ST ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố

Cao Lãnh là có căn cứ pháp luật nên không chấp nhận kháng cáo của ông Thái Duy M.

Tuy nhiên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính ban hành với cách sử dụng từ ngữ: “không có cơ sở chấp nhận” là chưa phù hợp, nên cấp phúc thẩm điều chỉnh cho đúng với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 01/2023/QĐST-HC ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh.

2. Án phí: Do ông Thái Duy M là người cao tuổi nên được miễn nộp án phí hành chính phúc thẩm theo quy định của điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 33 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh;
- VKSND TP. Cao Lãnh;
- TAND TP. Cao Lãnh;
- VPĐKĐĐ Tỉnh;
- Lưu: VT, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Lê Thị Trúc Phương