TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SA ĐÉC** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Sa Đéc, ngày 21 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh D, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Khóm C, Phường D, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn:

1. Ông Phạm Văn C, sinh năm 1949.
2. Bà Nguyễn Kim D1, sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ: Khóm C, Phường D, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Phạm Kim T, sinh năm 1979.
2. Anh Phạm Minh L, sinh năm 1981.
3. Anh Phạm Văn M, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: Khóm C, Phường D, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn C, bà Nguyễn Kim D1, chị Phạm Kim T, anh Phạm Minh L và anh Phạm Văn M đồng ý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh D quyền sử dụng đất diện tích 27,3m^2 (loại đất trồng cây lâu năm) thể hiện từ mốc 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 1 thuộc một phần thửa 21, tờ bản đồ 24 do Ủy ban nhân dân thành phố S cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Phạm Văn C. Đất tọa lạc Khóm C,

Phường C, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp, hiện ông Nguyễn Thanh D đang quản lý sử dụng.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ, biên bản định giá tài sản ngày 09/3/2023 và sơ đồ đo đạc ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật, các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thủ tục đăng ký, kê khai quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Các loại thuế, lệ phí, phí liên quan đến thủ tục đăng ký cấp quyền sử dụng đất do bên ông Nguyễn Thanh D tự nguyện chịu.

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Phạm Văn C ngày 02/6/2022 đối với thửa đất 21, tờ bản đồ 24 để cấp lại cho ông Nguyễn Thanh D diện tích đất như quyết định đã tuyên trên.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Các đương sự thỏa thuận:

Ông Nguyễn Thanh D tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định, đo đạc và định giá tổng số tiền 2.832.000đồng (ông D đã nộp đủ và chi xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự thỏa thuận:

Ông Nguyễn Thanh D tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 1.228.500đồng (Một triệu hai trăm hai mươi tám ngàn năm trăm đồng).

Số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng ông Nguyễn Thanh D đã nộp ngày 04/01/2023 theo biên lai thu số 0001223 được khấu trừ vào tiền án phí phải nộp. Ông Nguyễn Thanh D còn phải nộp thêm số tiền 928.500đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự TP. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy