

Số: 189/2019/QĐST-DS

Tam Nông, ngày 22 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 186, 187, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Quyết định tách vụ án dân sự số: 02/2019/QĐST-DS ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 20/8/2019 Tòa án nhận đơn khởi kiện bổ sung đề ngày 15/8/2019 của ông Lê Thanh B về việc ông Lê Thanh B yêu cầu Tòa án tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Phạm Chí H và bà Phạm Thị Kim H lập ngày 04/6/2019 và yêu cầu Tòa án tuyên văn bản công chứng vô hiệu đối với văn bản công chứng số 1121, quyền số 01/2019 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 04/6/2019 do ông Bùi Đức G, Công chứng viên – Văn phòng công chứng Bùi Đức G thực hiện. Tòa án xét thấy ngày 01/8/2019 Tòa án nhận được đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời tài sản gắn liền với đất, nhà của người có nghĩa vụ đang bị khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Tam Nông đề ngày 31/7/2019, đến ngày 08/8/2019 ông Lê Thanh B có đơn xin rút yêu cầu phong tỏa tài sản. Ngoài ra, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Chí H với bà Phạm Thị Kim H và văn bản công chứng số 1121, quyền số 01/2019 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 04/6/2019 do ông Bùi Đức G, Công chứng viên – Văn phòng công chứng Bùi Đức G thực hiện và bà Phạm Thị Kim H đã đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 11/6/2019 nên ông Phạm Chí H không còn đứng tên tài sản mà ông Bính yêu cầu.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 310/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 về việc: “Tranh chấp hợp đồng dân sự và tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”, giữa:

Nguyên đơn: Lê Thanh B, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Ấp K, xã Phú Đ, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh B: Ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1968 (Theo giấy ủy quyền ngày 15/8/2019).

Địa chỉ: Số 428, đường N, phường U, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: 1. Phạm Chí H, sinh năm 1986.

2. Nguyễn Thị Lệ D, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Khóm U, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Huỳnh Thị Mai T, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp K, xã Phú Đ, huyện Tam N, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Mai T: Ông Lê Thanh B, sinh năm 1967 (Theo giấy ủy quyền ngày 14/6/2019).

Địa chỉ: Ấp K, xã Phú Đ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Phạm Thị Kim H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp U, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Văn phòng công chứng Bùi Đức G.

Trưởng văn phòng: Bùi Đức G, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 299, đường N, khóm 3, thị trấn S, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo khi đương sự có yêu cầu.

- Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Thanh B được nhận lại toàn bộ tiền nộp tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số BH/2018/0005551 ngày 21 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Hùng Cường