TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc **-------- ✯✯✯ --------**
Số: 34/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219; Điều 271; khoản 2 Điều 273; Điều 278; Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 86/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 05 tháng 5 năm 2025, nguyên đơn là công ty TNHH Gamuda Land V có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án. Việc rút đơn khởi kiện của công ty TNHH Gamuda Land V là tự nguyện, không trái pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 86/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2025, về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở" giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Gamuda Land V.

Trụ sở: km 1,5 Pháp Vân, công viên Yên Sở, phường Y, quận Hoàng M, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: ông LIEW BING FOOI, chức vụ: chủ tịch công ty

Đại diện theo ủy quyền:

+Bà Nguyễn Thị Hoài Ph, sinh năm 1980

+Bà Nguyễn Tú O, sinh năm 1995

+Bà Lưu Thu T, sinh năm 1996

(Giấy ủy quyền số/No GLVN/UQ-LK05-225 ngày 20/02/2025)

Bị đơn: Ông Đào Chí C, sinh năm 1974

Trú tại: số 17 đường Gamuda Gardens 3-2 KĐT Gamuda Gardens phường T, quận Hoàng M, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoài A, luật sư văn phòng luật sư Công ty TNHH tầm nhìn & Liên danh- đoàn luật sư Thành phố H; Trụ sở: phòng 308-310 tầng 3 tháp Hà Nội- 49 Hai Bà Trưng, quận H, Thành phố H.

2. Hậu quả pháp lý của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Trả lại cho Công ty TNHH Gamuda Land V số tiền tạm ứng án phí 59.500.000 đồng *(năm mươi chín triệu lăm trăm nghìn đồng)* đã nộp tại biên lai ký hiệu BLTU/23 số 0034755 ngày 21/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng M, thành phố H

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày kể từ nhận được quyết định.

Thẩm phán

Trần Thị Thu H

Nơi nhận

- *Các đương sự;*
- *VKSND quận Hoàng M, Thành phố H;*
- *Chi cục THA quận Hoàng M, Thành phố H;*
- *Lưu HS vụ án.*