TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THANH XUÂN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **60**/2020/QĐST-DS	*Thanh Xuân, ngày* 28 *tháng* 09 *năm* 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 09 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2020/TLST- DS ngày 26 tháng 06 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TV; Địa chỉ: Số 89 đường H, phường H, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1997 (theo giấy ủy quyền số 5582/2019/UQ-VPB ngày 17/07/2019).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Anh D, sinh năm 1966; Trú tại: ngõ 63 đường C, phường L, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1932

Anh Nguyễn Anh P, sinh năm 1996

Chị Nguyễn Thu H, sinh năm 1991

Cùng trú tại: ngõ 63 đường C, phường L, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của chị Nguyễn Thu H: Ông Nguyễn Hữu Anh D.

Đại diện theo ủy quyền của ông T, anh P: Ông Nguyễn Hữu Anh D (Theo văn bản ủy quyền số công chứng: 4551.2020; quyển số 01 TP/CCC-SCC/HĐGD ngày 18/9/2020 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TV và ông Nguyễn Hữu Anh D xác nhận đã ký kết các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ như sau: Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ số 1353218 ngày 06/6/2014; Hợp đồng tín dụng số 1418923 ngày 23/6/2014; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số 5414049 ngày 01/12/2015.

Để đảm bảo khoản vay trên tại Ngân hàng, ngày 06/06/2014, ông Nguyễn Hữu Anh D và Ngân hàng TV đã ký kết Hợp đồng thế chấp số công chứng 1492/2014, quyển số 02-2014 ngày 06/06/2014tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội

2.2. Các bên đương sự xác nhận, tạm tính đến ngày 17/6/2020, ông Nguyễn Hữu Anh D còn nợ Ngân hàng TV số tiền là: **1.643.759.930 đồng** *(Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi đồng);* Trong đó: Nợ gốc là: 1.069.066.305 đồng; Nợ lãi trong hạn là: 31.849.151 đồng; Lãi quá hạn: 542.844.474 đồng.

2.3. Các bên thỏa thuận phương thức thanh toán như sau:

- Chậm nhất ngày 30/7/2020: Trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) thu vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 30/8/2020: Trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) thu vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 30/9/2020: Tất toán toàn bộ khoản vay.

Ưu tiên trả vào nợ gốc. Từ ngày 30/7/2020 lãi phát sinh tính theo dư nợ gốc thực tế cho đến khi khách hàng tất toán khoản vay.

Trong trường hợp Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà ông Nguyễn Hữu Anh D không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TV (vi phạm số tiền, thời gian thanh toán), Ngân hàng TV có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản sau đây để thu hồi nợ:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 5H-I-10 ngõ 63 đường C, phường L, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 540747 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Hữu Anh D.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Hữu Anh D đối với Ngân hàng TV. Nếu số tiền này không đủ thì vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TV.

Kể từ ngày 18/6/2020, ông Nguyễn Hữu Anh D tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính theo Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ số 1353218 ngày 06/6/2014; Hợp đồng tín dụng số 1418923 ngày 23/6/2014; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số 5414049 ngày 01/12/2015 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TV.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Hữu Anh D chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là: **30.656.000 đồng** (*ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).* Trả lại cho Ngân hàng TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000295 ngày 26/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội là: 28.000.000 đồng *(Hai mươi tám triệu đồng chẵn).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Xuân
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Vân