

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DS

Chơn Thành, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Võ Văn D và ông Trần Văn Q

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp kiện đòi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” của ông Võ Văn D

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Võ Văn D, sinh năm 1970; Địa chỉ nơi cư trú: 4/30 Văn Chung, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh

- Người bị kiện: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1969; Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố H1, phường H, thị xã CH, tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn Q có nghĩa vụ trả cho ông Võ Văn D 01 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 700484, số vào sổ cấp GCN: CS 20652 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023 đối với Thửa đất số 907, tờ bản đồ 27, diện tích 1785m² (có 250m² đất ở), tọa lạc khu phố H1, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước mang tên ông Võ Văn D. Thời gian trả vào ngày 03/01/2024

Ông Võ Văn D hỗ trợ cho ông Trần Văn Q số tiền 380.000.000 đồng tương đương với giá trị của 200m² đất ở tại đô thị và hỗ trợ chi phí làm thủ tục là 20.000.000 đồng cho ông Trần Văn Q , tổng cộng là 400.000.000 đồng. Thời gian thanh toán vào ngày 03/01/2024

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà