

Số: 358/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hồng Giảng

Các Thẩm phán:

Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Bà Đỗ Thị Hòa.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 402/2025/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực F – Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 18/9/2025, nguyên đơn ông Trương Tuấn V kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY

Tại giai đoạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo đã rút toàn bộ kháng cáo.

Căn cứ Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1630/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa các đương sự:

1/ Nguyên đơn: Ông Trương Tuấn V, sinh năm 1987.

Địa chỉ: G25.01 chung cư T, số 89 đường N, phường Th, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Chung Anh T, sinh năm 1989 (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 06227, quyển số 08/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2023 do Văn phòng Công chứng N, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận).

Địa chỉ: Số 12 đường Ng, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bị đơn: Bà Nguyễn Phương D, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 403 đường D, phường Tr, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Trần Thị H, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: F4/22, ấp 6, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hòa: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1995 hoặc bà Nguyễn Thị Ngọc T1, sinh năm 1983 (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 11290, quyền số 07/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/7/2023 do Văn phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận).

Địa chỉ: Số 9 đường số 7, KDC K, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hòa: Luật sư Phạm Ngọc H2 – Công ty Luật TNHH P – thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 9 đường số 7, KDC K, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Văn phòng Công chứng N.

Địa chỉ: Số 65 đường số 6, ấp 4B, KDC T, xã B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Văn phòng Công chứng L.

Địa chỉ: Số 123A đường N, phường Th (Phường A, quận B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ C.

3.5. Ông Đỗ Phan N, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: D4/18B, ấp 4, xã B (xã L, huyện B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.6. Ông Nguyễn Duy K.

3.7. Ông Trần Hoài Trí V.

3.8. Ông Trần Hoài Đăng V1.

3.9. Bà Trần Thụy Hà V2.

3.10. Ông Nguyễn Thế A.

3.11. Ông Trần Thiện N1.

3.12. Bà Ngô Thị N2.

Cùng địa chỉ: F4/22, tổ 4, ấp 6, xã Bình Lợi (xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 402/2025/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực F – Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí phúc thẩm: Ông Trương Tuấn V phải chịu 300.000 đồng, trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng (Biên lai thu BLTU/25E số 0019114 ngày 23/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- TAND KV10 - TP.HCM;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/25).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Phạm Hồng Giảng