TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 01 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 437/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện; việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 437/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thị Huỳnh M, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện M, tỉnh Bến Tre. Nay là ấp A, xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1985. Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện M, tỉnh Bến Tre. Nay là ấp A, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Huỳnh Anh T, sinh năm 1956. Địa chỉ: số 33, khu phố 2, thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre. Nay là số 33, ấp 2, xã M, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Lê Thanh T, sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện M, tỉnh Bến Tre. Nay là ấp A, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004988 ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long).

- Hoàn trả đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật (nếu có yêu cầu).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 9;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực 24;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thanh Phong