

Số: 254/2017/QĐST-DS

Quận 7, ngày 06 tháng 09 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 169/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 06 năm 2017 về việc “tranh chấp tiền giữ chỗ để mua nhà ở”;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 năm 2015 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 08 năm 2017;

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận hòa giải thành ngày 29 tháng 08 năm 2017 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản ghi nhận hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thanh Q, sinh năm 1973

Địa chỉ: TK33/14 đường A, phường C, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1974 (Theo Hợp đồng ủy quyền số 16376, quyền số 07 ngày 04/7/2017)

Địa chỉ liên hệ: 373/24/16 Đường T, Phường M1, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần Đầu tư L

Trụ sở: Lầu 11, 06 đường V1, phường P, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: (Theo Giấy ủy quyền số 12/2017/UQ/NLG ngày 04/7/2017)

1/ Bà Bùi Thị Như H, sinh năm 1983

2/ Ông Ngô Đình H1, sinh năm 1981

Địa chỉ liên hệ: Lầu 11, 06 đường V1, phường P, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Công ty cổ phần T1

Trụ sở: 41 đường K, phường B1, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tô C, sinh năm 1975 (Theo Giấy ủy quyền ngày 03/7/2017)

Địa chỉ liên hệ: 41 đường K, phường B1, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất Công ty Cổ phần Đầu tư L và bà Phan Thanh Q không ký kết Hợp đồng mua bán hai căn nhà phố mã số A5 và A6 tại khu dự án biệt thự C tọa lạc tại đại lộ N1, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Đầu tư L chịu trách nhiệm hoàn trả lại cho bà Phan Thanh Q số tiền giữ chỗ để mua hai căn nhà phố nêu trên là 100.000.000 đồng và bồi thường cho bà Q 100.000.000 đồng, tổng cộng là 200.000.000 đồng, thanh toán làm một lần trong vòng 30 ngày kể từ ngày hòa giải thành là ngày 29/8/2017. Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ ngày bà Q có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền trên, thì hàng tháng Công ty Cổ phần Đầu tư L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty Cổ phần Đầu tư L chịu án phí sơ thẩm là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Hoàn lại cho nguyên đơn bà Phan Thanh Q 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số AA/2012/07994 ngày 22/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 1, 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, b và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND Quận 7;
- THADS Quận 7;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu VP, HS.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7

Thẩm phán

Trần Thị Thủy