TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐP** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2020/QĐST-DS.	*ĐP, ngày 29 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 328 Bộ luật dân sự 2015; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2020/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Hoàng Văn Th, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Đội 4, xã TM, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Kiều V, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Kiều V và anh Hoàng Văn Th thống nhất hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà đất lập ngày 19/5/2020.

2.2. Chị Nguyễn Kiều V hoàn trả cho anh Hoàng Văn Th một nửa số tiền đặt cọc là 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng). Thời hạn cuối cùng chị V thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho anh Th là ngày 10/01/2021.

2.3. Về án phí: Anh Hoàng Văn Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Số tiền án phí là 625.000 đồng (sáu trăm hai mươi

lăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền 2.500.000 đồng tạm ứng án phí anh Th đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐP, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014576 ngày 08/10/2020. Hoàn trả lại cho anh Hoàng Văn Th số tiền 1.875.000 đồng tạm ứng án phí còn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện ĐP;
- CCTHADS huyện ĐP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà