TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13-ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lê Thúc Đ, bà Trần Thị H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn rút đơn khởi kiện ngày 28/8/2025, nộp cho Toà án vào ngày 29/8/2025; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 53/2023/TLST- DS ngày 16/5/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Thúc Đ, sinh năm 1976 và bà Trần Thị H, sinh năm 1980; cùng cư trú: số 204B đường D, phường 7, quận G, TP.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1972; bà Võ Thị N, sinh năm 1980 và ông Đỗ Quang Đ, sinh năm 1977; cùng cư trú: Thôn T, xã P, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Đ, bà N: ông Võ Chí C, sinh năm 1999; nơi cư trú: Thôn T, xã Phú N, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo uỷ quyền của bà T: ông Võ Hồng T, sinh năm 1983; nơi cư trú: khu phố 4, phường P, tỉnh Đồng Nai

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Uỷ ban nhân dân xã Ơ

Trụ sở: thôn D, xã Đ, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện tham gia tố tụng: ông Nguyễn Thành A – cán bộ Phòng Kinh Tế xã Đăk Ơ

+ Ban quản lý rừng phòng hộ M

Trụ sở: thôn B, xã Đ, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Trần Đức Á – chức vụ: Phó giám đốc Ban quản lý rừng phòng hộ M

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Trả lại nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 52.000.000 đồng (năm mươi hai triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006496 ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai).

2.2. Trả lại nguyên đơn đơn khởi kiện cùng các tài liệu nộp kèm theo đơn khởi kiện.

2.3. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 13-Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải Ly