TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **04**/2024/QĐST- KDTM

Phú Riềng, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24/5/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số 05/2024/TLST–KDTM ngày 05 tháng 4 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nghĩa – Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

(Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC "Về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án").

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Mạnh Cương – Trưởng phòng kế hoạch – Kinh doanh Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Phú Riềng, Bình Phước

* **Bị đơn**:

Ông Lê Văn T, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn 3, xã T, huyện R, tỉnh Bình Phước.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**:

Ông Lê Văn L, sinh năm 1956

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn 3, xã T, huyện R, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền vay:* Ông Lê Văn T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền vay gốc là 1.000.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng và lãi suất tạm tính đến ngày 24/5/2024 là 81.616.438 đồng. Tổng số tiền Lê Văn T phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam là 1.081.616.438 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi mốt triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng)

Ngoài ra ông Lê Văn T còn phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 25/5/2024 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 5607LAV202202438 ngày 23/12/2022

Về thời hạn trả nợ: Theo pháp luật thi hành án dân sự

Trường hợp ông Lê Văn T không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền gốc và lãi khi đến hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi theo hợp đồng thế chấp số 9801-2022/HĐTC ngày 22/12/2022 các tài sản sau:

- 01 mảnh đất có diện tích 2918.5 m^2 tọa lạc tại thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH260189 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04271/TQTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn L và bà Nguyễn Thị N

- 01 mảnh đất có diện tích 1719.0 m^2 tọa lạc tại thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH260191 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04269/TQTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn L và bà Nguyễn Thị N

- 01 mảnh đất có diện tích 4827.0 m^2 tọa lạc tại thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH260192 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04270/TQTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn L và bà Nguyễn Thị N

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Ông Lê Văn T phải chịu số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Ông Lê Văn T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Riềng số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng) đã đóng tạm ứng trước đó.

- *Về án phí kinh doanh thương mại*: Ông Lê Văn T phải nộp số tiền là 22.224.246 đồng.

Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng 21.926.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011165 ngày 05/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Phú Riềng;*
- *Chi cục THADS huyện Phú Riềng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hs.*

THẨM PHÁN

Mai Danh Hòa