| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 14 – CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 160/2026/QĐST-DS | *Cần Thơ, ngày 21 tháng 7 năm 2026.* |

# QUYẾT ĐỊNH
## ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Đây là sự tự định đoạt của đương sự, không trái với quy định pháp luật.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 438/2026/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2025 về việc *"tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị Hồng P, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp X A, xã T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn Chanh L, sinh năm 1985

Địa chỉ: khu vực B, phường H, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh Tâm

Địa chỉ: ấp X B (nay là ấp X A), xã T, thành phố Cần Thơ.

Bà Nguyễn Thị Cầm, sinh năm 1952

Địa chỉ: ấp X B (nay là ấp X A), xã T, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Ý N, sinh năm 1994

Địa chỉ: X B (nay là ấp X A), xã T, thành phố Cần Thơ.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại để yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Không ai phải chịu. Nguyên đơn bà Lê Thị Hồng P được nhận lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 600.000 đồng *(Sáu trăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu số: 0013006 ngày 23/12/2025 và Biên lai thu số: 0012992 ngày 23/12/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14 – Cần Thơ;
- THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Nguyễn Minh Trí**