

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 26 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án Dân sự thụ lý số 1333/TLST-DS ngày 23/10/2018 về việc “Tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

I/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Ông Hà Xuân D. Sinh năm 1970.

2. Bà Trần Thị T. Sinh năm 1975.

Cùng trú tại: 518/18 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: bà Bùi Thị Tuyết K – Theo văn bản ủy quyền ngày 15/11/2018.

Địa chỉ: 464B/7 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Tuấn H. Sinh năm 1985.

Địa chỉ: 518/17 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

Trú tại: 357/11/5 đường A, Phường E, Quận F, Thành phố D.

2. Bà Vũ Thị Mai P. Sinh năm 1985.

Địa chỉ: 518/17 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

Trú tại: 144 đường G, Phường H, Quận C, Thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: bà Nguyễn Thị H – Theo văn bản ủy quyền ngày 15/11/2018 và ngày 23/11/2018.

Địa chỉ: 357/11/5 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

II/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Tuấn H và bà Vũ Thị Mai P có nghĩa vụ bồi thường cho ông Hà Xuân D, bà Trần Thị T chi phí sửa chữa, khắc phục sự cố nghiêng, lún căn nhà số 518/18 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D với số tiền là 236.000.000 đồng. Thực hiện vào ngày 17/12/2018.

2. Kể từ ngày ông Hà Xuân D và bà Trần Thị T có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp ông Nguyễn Tuấn H và bà Vũ Thị Mai P chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thi ông Nguyễn Tuấn H và bà Vũ Thị Mai P còn phải chịu tiền lãi theo quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự.

3. Ông Nguyễn Tuấn H và bà Vũ Thị Mai P cam kết tạo điều kiện cần thiết cho ông Hà Xuân D và bà Trần Thị T trong quá trình sửa chữa, khắc phục sự cố nghiêng, lún căn nhà 518/18 đường A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

4. Án phí dân sự sơ thẩm là 5.900.000 đồng. Ông Nguyễn Tuấn H, bà Vũ Thị Mai P tự nguyện nộp 1/2 tương đương số tiền là 2.950.000 đồng. Ông Hà Xuân D, bà Trần Thị T tự nguyện nộp 1/2 tương đương số tiền là 2.950.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Hà Xuân D, bà Trần Thị T đã tạm nộp là 900.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0021338 ngày 23/10/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 3. Ông Hà Xuân D và bà Trần Thị T còn phải nộp số tiền chênh lệch là 2.050.000 đồng.

III/. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3
THẨM PHÁN**

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THA DS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, Hồ sơ (...).

(đã ký)

Phù Quốc Tuấn