

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2017/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2017 V/v “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng E.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 tòa nhà V. C, L.T. T., phường B. N, Quận X, Thành phố H .

Người đại diện theo pháp luật: Ông L.V. Q. – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đ.C. C. – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng E, Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu (Theo giấy ủy quyền số 321/2016/UQ-CT.HĐQT ngày 12/5/2016)

Ông Cường ủy quyền tham gia tố tụng cho ông C.T.K.-Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng E, Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- *Bị đơn*: Bà T.T.Q.H, sinh năm 1978;

Trú tại: Tổ x, ấp P. T 2, xã T.H, thành phố B, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Bà T.T.P, sinh năm 1948

Trú tại: Tổ x, ấp P.T 2, xã T. H, thành phố B, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1]- Bà T.T.Q.H đồng ý thanh toán cho Ngân hàng E tổng số nợ tính đến ngày 30/8/2017 là: 101.534.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng chẵn); trong đó nợ gốc: 90.000.000 đồng; tổng nợ lãi tính đến ngày 30/8/2017 là 11.534.000 đồng (lãi trong hạn: 10.810.000 đồng; lãi quá hạn:

724.000 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-201500445 ngày 08/04/2015 ký kết giữa bà T.T.Q.H và Ngân hàng E. Thời hạn trả nợ dứt điểm là ngày 30/11/2017.

Bà T.T.Q.H còn phải trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-201500445 ngày 08/04/2015 ký kết giữa bà T.T.Q.H và Ngân hàng E từ ngày 31/8/2017 cho tới khi trả hết toàn bộ nợ cho Ngân hàng.

[2]- Bà T.T.Q.H, bà T.T.P và Ngân hàng E thoả thuận về xử lý tài sản thế chấp như sau:

Nếu bà T.T.Q.H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo thỏa thuận trên, thì Ngân hàng E có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết tài sản thế chấp của bà T.T.P để thu hồi nợ là:

Diện tích 137,3 m² đất (đất ở tại nông thôn 50 m², đất trồng cây lâu năm 87,3 m² và tài sản trên đất) tại thửa đất số x, tờ bản đồ số z, địa chỉ: xã T.H., Tp B., tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà T.T.P theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA xxxxx do UBND thị xã B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/02/2010; số vào sổ cấp GCN: CH-000xx. Tài sản này được thế chấp cho Ngân hàng E theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số x/KHCN/BLTS/15 ngày 07/04/2015 được công chứng tại Phòng Công Chứng Số 2 Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ngày 07/04/2015, số công chứng xxx quyền số 0xTP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 0x/0x/2015 tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất Tp B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

[3]- Về lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà H. tự nguyện hoàn trả 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) cho Ngân hàng E.

[4]- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà H tự nguyện nộp 2.538.000đ (hai triệu năm trăm ba mươi tám ngàn) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng E số tiền 2.483.000 (hai triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004605 ngày 11/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND TP. B ;
- Chi cục THADA Tp. B ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lý Thị Lệ Thủy