

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: 230/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quy Nhơn, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Nguyên Ngọc – Phó giám đốc phụ trách Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài (Theo văn bản uỷ quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024)

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Phạm Hoàng N – Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài (Theo văn bản uỷ quyền số 354/UQ- CNKCNPT-TH ngày 16/8/2024)

- *Bị đơn*: 1. Ông Lê M, sinh năm: 1970

2. Bà Nguyễn Thị Mộng Th, sinh năm: 1969

Đồng địa chỉ: 38 N, phường Tr, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hiện nay cư trú tại: Tổ 40, khu vực 8, phường H, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê M, bà Nguyễn Thị Mộng Th nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) số tiền tính đến ngày 18/8/2024 là: 22.747.475.283 đồng, (trong đó: Nợ gốc: 21.999.196.380 đồng; nợ lãi và lãi phạt là 748.278.903 đồng).

2.2. Ông Lê M, bà Nguyễn Thị Mộng Th phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) số tiền 22.747.475.283 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi ba đồng). Thời gian trả: Ngày 15/9/2024.

Ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng cho vay số 0961/2023/HĐCVHM/NHCT542 ngày 28/06/2023, phụ lục Hợp đồng kèm theo và hợp đồng phát hành thẻ tín dụng ngày 28/02/2024, kể từ ngày 19/8/2024 trở đi cho đến ngày trả hết nợ.

2.3. Trường hợp ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th trả xong khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701100510, hồ sơ gốc số: 7715 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 26/11/2002 và Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701100502, hồ sơ gốc số: 7642 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 26/11/2002.

2.4. Trường hợp ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm có:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Tổ 40, khu vực 8, Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sở hữu của ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Thùy theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701100510, hồ sơ gốc số: 7715 do Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Định cấp ngày 26/11/2002 (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 65/2021/HĐBĐ/NHCT542 ngày 21/02/2022).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại tổ 40, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sở hữu của ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Thùy theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701100502, hồ sơ gốc số: 7642 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 26/11/2002 (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 66/2021/HĐBĐ/NHCT542 ngày 21/02/2022).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 8.000.000 đồng. Ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th tự nguyện chịu 8.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

2.6. Về án phí:

- Ông Lê M và bà Nguyễn Thị Mộng Th tự nguyện chịu 65.374.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 65.099.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi chín ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001163 ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSNDTp.Quy Nhơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương