

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN K
TỈNH H
---***---

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

K, ngày 10 tháng 5 năm 2024.

Số: 03/2024/QĐST- KDTMST

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN K - TỈNH H

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm;

Xét thấy ngày 10 tháng 5 năm 2024 đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn (Ngân hàng TMCP B (B)) là ông Nguyễn Thanh T1 - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP B đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, đồng bị đơn là ông Nguyễn Khắc U và bà Cao Thị T không có yêu cầu phản tố nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ việc giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 05/2024/TLST- KDTMST, ngày 26/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

***/ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B (B).**

Địa chỉ trụ sở: 117 Q, TP. V, tỉnh N.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái H1.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T1.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP B.

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2021/UQ-BAC A BANK ngày 06/5/2021 của bà Thái H1 - Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP B).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Tố H2.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2023/UQ-TGD ngày 15/11/2023 của ông Nguyễn Thanh T1).

Địa chỉ: Tầng E, số N, phường T2, quận C, TP. H3.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Nguyễn Khắc U, sinh năm 1963.**

- Bà Cao Thị T, sinh năm 1963.

Đều trú tại: Thôn Y, xã D, huyện K, tỉnh H.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về quyền khởi kiện:* Ngân hàng TMCP B được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” nếu có căn cứ.

- *Về án phí:* Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền 16.271.000đ (Mười sáu triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP B đã nộp theo biên lai thu số: 0001152 ngày 26/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện K.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thu H4

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

-----***-----

Số: 05/TB - TA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Khoái Châu, ngày 15 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO

NỘP TIỀN TẠM ỦNG CHI PHÍ TỔ TỤNG

Kính gửi: */ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK).

Địa chỉ trụ sở: 117 Quang Trung, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tùng.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á.

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2021/UQ-BAC A BANK ngày 06/5/2021 của bà Thái Hương - Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bắc Á).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Tố Hoa.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2023/UQ-TGD ngày 15/11/2023 của ông Nguyễn Thanh Tùng).

Địa chỉ: Tầng 6, số 67 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Xét thấy nguyên đơn phải nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 155, Khoản 1 Điều 156, Khoản 1 Điều 164 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu thông báo cho: Nguyên đơn biết.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, phải đến trụ sở Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên để nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (nếu có) là: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

Hết thời hạn nêu trên, nếu nguyên đơn không nộp cho Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu đình chỉ giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

--***--

Số: 65/2024/CV-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 19 tháng 4 năm 2024.

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẠ TRẠCH - HUYỆN KHOÁI CHÂU

Sau khi xem xét đơn đề nghị của Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK) và căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 05/2024/TLST- KDTM ngày 26/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

***/ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK).**

Địa chỉ trụ sở: 117 Quang Trung, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tùng.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á.

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2021/UQ-BAC A BANK ngày 06/5/2021 của bà Thái Hương - Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bắc Á).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Tố Hoa.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2023/UQ-TGD ngày 15/11/2023 của ông Nguyễn Thanh Tùng).

Địa chỉ: Tầng 6, số 67 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Nguyễn Khắc Uẩn, sinh năm 1963.**

- Bà Cao Thị Thoa, sinh năm 1963.

Đều trú tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ đối với các tài sản có liên quan trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 05/2024/TLST- KDTM ngày 26/02/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Kế hoạch làm việc như sau:

1. Thời gian làm việc:

+ Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024: Làm việc tại UBND xã Dạ Trạch.

+ Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024: Tiến hành xem xét thẩm định tại diện tích đất có liên quan ở thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Thành phần làm việc gồm:

+ Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu: 01 đ/c thẩm phán; 02 đ/c thư ký Tòa án.

+ UBND xã Dạ Trạch: mời đồng chí đại diện UBND xã; đồng chí cán bộ địa chính; đồng chí trưởng (hoặc phó) thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, 01 đồng chí công an xã.

+ Công ty Cổ phần Công nghệ và Tài nguyên Phú Quý.

+ Các bên đương sự: Nguyên đơn, đồng bị đơn.

Đề nghị lãnh đạo UBND xã Dạ Trạch tạo điều kiện sắp xếp thời gian, địa điểm và báo cho các đồng chí trong thành phần của UBND xã Dạ Trạch có mặt theo ngày giờ nêu trên để buổi làm việc đạt kết quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Dạ Trạch;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

__***__

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2024/QĐST-TĐTC

Khoái Châu, ngày 19 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

XEM XÉT, THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 101 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 05/2024/TLST- KDTM ngày 26/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

***/Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK).**

Địa chỉ trụ sở: 117 Quang Trung, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tùng.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á.

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2021/UQ-BAC A BANK ngày 06/5/2021 của bà Thái Hương - Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bắc Á).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Tố Hoa.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2023/UQ-TGD ngày 15/11/2023 của ông Nguyễn Thanh Tùng).

Địa chỉ: Tầng 6, số 67 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

***/Đồng bị đơn: - Ông Nguyễn Khắc Uẩn, sinh năm 1963.
- Bà Cao Thị Thoa, sinh năm 1963.**

Đều trú tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Xét yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

QUYẾT ĐỊNH

1. Xem xét, thẩm định tại chỗ đối với diện tích đất cùng công trình cây cối vật kiến trúc có liên quan trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 05/2024/TLST- KDTM ngày 26/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” cụ thể là: thửa đất số 178, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên có diện tích sử dụng là 322 m² đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCNQSDĐ vào năm 2011 mang tên ông Nguyễn Khắc Uẩn và bà Cao Thị Thoa.

2. Việc xem xét, thẩm định tại chỗ được tiến hành vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2024, tại diện tích đất có liên quan ở thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dạ Trạch;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2024

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thẩm tra viên.

Đã nhận của: Ông Đinh Xuân Cường – Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Hưng Yên – Phòng GD Khoái Châu.

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- 5.000.000đ (Năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.
(Ông Cường nộp thay cho bà Hoàng Thị Tố Hoa)

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 05 phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI NHẬN

NGƯỜI GIAO

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN

--***--

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 19 tháng 3 năm 2024.

GIẤY TRIỆU TẬP

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Triệu tập: - Ông Nguyễn Khắc Uẩn, sinh năm 1963.

- Bà Cao Thị Thoa, sinh năm 1963.

Trú tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Là: Đồng bị đơn trong vụ án DSST về: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

Đúng 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 3 năm 2024.

Có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Ngõ 55 đường Nguyễn Khoái, Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Để trình bày quan điểm về việc Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK) kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng với ông Uẩn, bà Thoa.

Liên hệ thư ký Trang Vân: 0347251668

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

Đề nghị UBND xã Đa Trạch giao giấy triệu tập cho ông Uẩn, bà Thoa và hoàn lại biên bản giao nhận giấy triệu tập cho Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Tôi là.....

Khoái Châu cho người nhận:.....

Người nhận

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY TRIỆU TẬP

Triệu tập: - Ông Nguyễn Khắc Uẩn, sinh năm 1963.

Trú tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đúng 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 3 năm 2024.

Địa chỉ: Ngõ 55 đường Nguyễn Khoái, Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái

Để trình bày quan điểm về việc **Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK)** kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng với ông Uẩn, bà Thoa.

THẨM PHÁN

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hồi.....giờ.....ngày..... tháng..... năm 2024.

Tôi là.....

Đã giao giấy triệu tập số ngày..... tháng..... năm của TAND huyện

Khoái Châu cho người nhận:.....

.....

Người giao
(ký, ghi rõ họ tên)

Khoái Châu, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

Đề nghị UBND xã Dạ Trạch giao giấy triệu tập cho ông Uẩn, bà Thoa và hoàn lại biên bản giao nhận giấy triệu tập cho Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hồi.....giờ.....ngày..... tháng..... năm 2024.

Tôi là.....

Đã giao giấy triệu tập số ngày..... tháng..... năm của TAND huyện Khoái Châu cho người nhận:.....

.....

Người nhận
(ký, ghi rõ họ tên)

Người giao
(ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi giờ phút, ngày tháng năm 2024

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thư ký.

Đã.....: Bà Hoàng Thị Tố Hoa – Chuyên viên xử lý nợ.

Là người được uỷ quyền tham gia tố tụng của Ngân hàng TMCP Bắc Á.

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

-
.....
.....

Biên bản kết thúc vào hồi giờ phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI

NGƯỜI

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**GHI NHẬN Ý KIẾN CỦA NGƯỜI KHỞI KIẾN/NGƯỜI YÊU CẦU VỀ VIỆC
LỰA CHỌN HÒA GIẢI, LỰA CHỌN HÒA GIẢI VIÊN**

Hồi 16 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2024.

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên .

Người ghi nhận ý kiến: Nguyễn Thị Trang Vân - Thư ký TAND huyện Khoái Châu đã tiến hành ghi nhận ý kiến của Bà Hoàng Thị Tố Hoa – Chuyên viên xử lý nợ.

Là người được uỷ quyền tham gia tố tụng của người khởi kiện vụ án KDTM - Ngân hàng TMCP Bắc Á.

Ý kiến của người khởi kiện /người yêu cầu như sau:

1. Lựa chọn hòa giải: Đồng ý ☐ Không đồng ý ☐

2. Lựa chọn Hòa giải viên: Có ☐ Không ☐

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 05 phút cùng ngày. Biên bản này được lập thành hai bản, một bản giao cho người khởi kiện. Biên bản đã được đọc lại cho người khởi kiện nghe và họ không có ý kiến gì khác.

NGƯỜI KHỎI KIẾN

NGƯỜI GHI NHẬN Ý KIẾN

Nguyễn Thị Trang Vân

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN

---***---

Số: /TB - TA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
NỘP TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ

Kính gửi: - Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK).

Địa chỉ trụ sở: 117 Quang Trung, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tùng.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á.

(Theo Giấy ủy quyền số 09/2021/UQ-BAC A BANK ngày 06/5/2021 của bà Thái Hương - Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bắc Á).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Tô Hoa.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2023/UQ-TGD ngày 15/11/2023 của ông Nguyễn Thanh Tùng).

Địa chỉ: Tầng 6, số 67 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo:

Xét thấy vụ án theo đơn khởi kiện của người khởi kiện thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu và người khởi kiện thuộc trường hợp phải nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 146 - Bộ luật tố tụng dân sự 2015:

Toà án nhân dân huyện Khoái Châu thông báo cho Ngân hàng TMCP Bắc Á biết:

Trong thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, người khởi kiện phải nộp tiền tạm ứng án phí và nộp cho Tòa án biên lai thu tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Số tiền là: 16.271.000 (Mười sáu triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí DSST.

Hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu người khởi kiện không nộp biên lai thu tiền tạm ứng án phí cho tòa án mà không có lý do chính đáng thì Tòa án sẽ trả lại đơn khởi kiện cho người khởi kiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 192 - Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

THÔNG KÊ TÀI LIỆU

Hồ sơ vụ án KDTMST về việc “Tranh chấp HĐ tín dụng” giữa:

****/ Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

****/ Đồng bị đơn:* - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.**

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

STT	Tên tài liệu	Số bút lục
01	Điều lệ, GCNĐKDN, 02 CCCD, Báo cáo kết quả định giá BĐS, GCNQSDĐ, Tờ trình cấp tín dụng, HĐTD, HĐ sửa đổi bổ sung hợp đồng, HĐTD hạn mức, 02 Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ, 02 Phụ lục, QĐ ủy quyền, Giấy ủy quyền, Đơn khởi kiện, BBGN, Giấy báo nhận đơn khởi kiện, Thông báo lựa chọn hòa giải và hòa giải viên, Biên bản ghi nhận ý kiến, QĐ phân công thẩm phán thư ký.	01 - 86
02	Thông báo nộp tạm ứng án phí, 02 Biên bản giao nhận, Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, Thông báo thụ lý, QĐ phân công KS, Bản tự khai, BBGN, GTT, BBXM, 02 Trích lục bản đồ, BBGN, BBLK, 02 CCCD, GUQ, Đơn đề nghị giải quyết xét xử vắng mặt, BBGN, Đơn đề	87 - 110

	ng nghị xem xét thẩm định, BBGN.	
03	QĐ XXTĐTC, Công văn, 02 BBGN, Đơn trình bày và đề nghị, BBGN, Thông báo thay đổi thời gian XXTĐ, 02 BBGN, 02 Đơn trình bày, BBGN, BB xem xét thẩm định, Sơ đồ hiện trạng nhà đất.	111 – 129
04	BBLK, BB LV, Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, 02 BBGN, 02 phiếu chiết tính thu nợ vay, Bảng kê nợ vay khách hàng, BBGN.	130 - 139
05	Biên bản kiểm tra giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, BBHG, BBHG thành, 02 BBGN, Sơ đồ nhà đất, QĐ công nhận sự thỏa thuận, 02 BBGN, Thống kê tài liệu.	140 - 152

Người thống kê

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Trang Vân

Nguyễn Thị Thu Hương

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khoái Châu, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI

Kính gửi: */ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.**

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng là ông Cao Xuân Trang.

Căn cứ vào các Điều 205, Điều 206, Điều 207, Điều 208 và Điều 209 của BLTTDS năm 2015.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án KDTM thụ lý số: 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu.

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm: Phương án trả nợ.

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2023

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thư ký.

Đã giao cho: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

Là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự ngày 22/9/2023.

Biên bản kết thúc vào hồi 08 giờ 05 phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI GIAO

NGƯỜI NHẬN

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**
Số: 26/2023/QĐ-TA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
-----oOo-----

Khoái Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

**Phân công thẩm phán xem xét đơn khởi kiện, thụ lý, giải quyết, xét xử và thư ký
tiến hành tố tụng trong vụ án Dân sự**

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Điều 6 7, Điều 6 8 và Điều 51 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1

Phân công: Bà Nguyễn Thị Thu Hương. Chức vụ: Thẩm phán.

Tiến hành xem xét đơn khởi kiện, thụ lý, giải quyết, xét xử vụ án KDTM đối với đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2

Phân công: Bà Nguyễn Thị Trang Vân. Chức vụ: Thư ký.

Thư ký dự khuyết: Bà Trần Thị Tuyền. Chức vụ: Thư ký.

Tiến hành tố tụng trong vụ án KDTM đối với đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3

Bà Nguyễn Thị Thu Hương, bà Nguyễn Thị Trang Vân, bà Trần Thị Tuyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này để bảo đảm việc giải quyết, xét xử và tiến hành tố tụng trong vụ án đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 2;
- VKSND Huyện Khoái Châu;
- đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHÁNH ÁN

PHẠM THẾ PHƯƠNG

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26/2023/TB-TA

Khoái Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
VỀ QUYỀN LỰA CHỌN HÒA GIẢI VÀ LỰA CHỌN HÒA GIẢI VIÊN

Kính gửi: **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**
Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Xét thấy vụ việc thuộc trường hợp hòa giải tại Tòa án.

Căn cứ khoản 3 và khoản 4 Điều 16 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh biết: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền lựa chọn hòa giải và lựa chọn 01 Hòa giải viên trong danh sách Hòa giải viên của Tòa án huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh phải trả lời bằng văn bản cho Tòa án biết về việc đồng ý hoặc không đồng ý hòa giải tại Tòa án và họ tên, địa chỉ của Hòa

giải viên mà mình lựa chọn (nếu có việc lựa chọn Hòa giải viên) về địa chỉ: Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên - ngõ 55 đường Nguyễn Khoái, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh trực tiếp đến Tòa án trình bày ý kiến thì Tòa án sẽ lập biên bản ghi nhận ý kiến.

Kèm theo Thông báo này là danh sách Hòa giải viên tại Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên:

1. Ông Lê Ngọc Chân;
2. Ông Nguyễn Đức Tuấn;
3. Bà Đặng Thị Thêm;
4. Ông Cao Danh Vang;
5. Ông Trần Xuân Hòa;
6. Ông Phạm Văn Long.

CHÁNH ÁN

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ việc.

PHẠM THẾ PHƯƠNG

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN**

Số: 26/2023/GB-TA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khoái Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2023.

**GIẤY BÁO
NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN**

Kính gửi: **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Toà án nhân dân huyện Khoái Châu đã nhận đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh nộp trực tiếp ngày 26 tháng 6 năm 2023. Về việc yêu cầu toà án giải quyết: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977; Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Toà án nhân dân huyện Khoái Châu sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

CHÁNH ÁN

Nơi nhận:

- Người khởi kiện
- Lưu hồ sơ vụ án

PHẠM THẾ PHƯƠNG

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khoái Châu, ngày 22 tháng 9 năm 2023.

Số: 10/2023/QĐST- KDTMST

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 143; Điều 144; Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 357 ; Điều 463; Điều 466; Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTMST và DSST thụ lý số 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***/ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.**

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng là ông Cao Xuân Trang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ phải trả: Tính đến ngày 14/9/2023, ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu cụ thể như sau:

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích Kinh doanh):***

- Nợ gốc là: 900.000.000đ.

- Lãi trong hạn là 59.178.082đ.

- Lãi quá hạn gốc là 293.109.041đ.

- Lãi chậm trả lãi là 13.306.070đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 1.265.593.193 đồng.

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích tiêu dùng):***

- Nợ gốc là: 300.000.000đ.

- Lãi trong hạn là 77.332.521đ.

- Lãi quá hạn gốc là 11.849.692đ.

- Lãi chậm trả lãi là 10.869.498đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 400.051.711 đồng.

Tổng cộng cả nợ gốc và lãi của cả 02 khoản vay tính đến ngày 14/9/2023 là:
1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

2.2. Thời hạn trả nợ:

- Chậm nhất là ngày 15 tháng 10 năm 2023, ông Trang, bà Phụng phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu tổng số tiền là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Kể từ ngày 15/9/2023, ông Trang, bà Phụng còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì lãi suất đối với số tiền mà ông Trang, bà Phụng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

2.3 Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp đến hạn trả nợ (ngày 15/10/2023), ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Trang, bà Phụng để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

2.4 Về án phí: Ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.983.897đ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng) và án phí DSST là 10.001.034đ (Mười triệu không trăm linh một nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng án phí KDTMST và DSST ông Trang, bà Phụng phải chịu là: 24.983.897đ + 10.001.034đ = 34.984.931đ (Ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi tư nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu - được hoàn trả lại 30.291.000đ (Ba mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008435, ngày 27/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện K/C;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN

---***---

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 9 năm 2023

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI THÀNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 18 tháng 7 năm 2023.

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ các vấn đề có tranh chấp trong vụ án KDTMST và DSST thụ lý số 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1/ Về số tiền nợ phải trả: Tính đến ngày 14/9/2023, ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu cụ thể như sau:

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích Kinh doanh):***

- Nợ gốc là: 900.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 59.178.082đ.
- Lãi quá hạn gốc là 293.109.041đ.
- Lãi chậm trả lãi là 13.306.070đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 1.265.593.193 đồng.

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích tiêu dùng):***

- Nợ gốc là: 300.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 77.332.521đ.
- Lãi quá hạn gốc là 11.849.692đ.

- Lãi chậm trả lãi là 10.869.498đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 400.051.711 đồng.

Tổng cộng cả nợ gốc và lãi của cả 02 khoản vay tạm tính đến ngày 14/9/2023 là: 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

2/ Về thời hạn trả nợ tiền vay:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Chậm nhất là ngày 15 tháng 10 năm 2023, ông Trang, bà Phụng phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu tổng số tiền là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Kể từ ngày 15/9/2023, ông Trang, bà Phụng còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì lãi suất đối với số tiền mà ông Trang, bà Phụng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

****/ Về xử lý tài sản bảo đảm:*** Trường hợp đến hạn trả nợ (ngày 15/10/2023), ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và Căn nhà 2 tầng

diện tích 180 m2 xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Trang, bà Phụng để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

***/ Về án phí:** Ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.983.897đ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng) và án phí DSST là 10.001.034đ (Mười triệu không trăm linh một nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng án phí KDTMST và DSST ông Trang, bà Phụng phải chịu là: 24.983.897đ + 10.001.034đ = 34.984.931đ (Ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi tư nghìn chín trăm ba mươi một đồng)

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu - được hoàn trả lại 30.291.000đ (Ba mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008435, ngày 27/7/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Ngoài ra các đương sự không thoả thuận gì khác.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì Tòa án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**CÁC ĐƯƠNG SỰ
THAM GIA HÒA GIẢI**

**THƯ KÝ TÒA ÁN
GHI BIÊN BẢN**

**THẨM PHÁN CHỦ TRÌ
PHIÊN HÒA GIẢI**

Nguyễn Thị Trang Vân

Nguyễn Thị Thu Hương

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN

-----***-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

Tại: Trụ sở Toà án nhân dân huyện Khoái Châu - tỉnh Hưng Yên.

Bắt đầu tiến hành phiên hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án KDTMST và DSST thụ lý số: 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

I /Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Thư ký toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Trang Vân.

II/ Những người tham gia phiên phiên họp:

***/ Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu (Có mặt).

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

****/ Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975 (Có mặt).***

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977 (Vắng mặt).

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng là ông Cao Xuân Trang.

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU HOÀ GIẢI

Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hoà giải đã được toà án thông báo.

Thẩm phán chủ trì phiên hoà giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hoà giải.

Thẩm phán chủ trì phiên hoà giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải thành để họ tự nguyện thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ

****/ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Thiệu trình bày:***

- Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu (viết tắt là Ngân hàng) vẫn giữ yêu cầu khởi kiện, đề nghị Tòa án buộc ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho nguyên đơn toàn bộ số tiền gốc, lãi phát sinh của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020; Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020. Cụ thể tiền gốc và tiền lãi phát sinh đến ngày 14/9/2023 là:

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích Kinh doanh):***

- Nợ gốc là: 900.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 59.178.082đ.
- Lãi quá hạn gốc là 293.109.041đ.
- Lãi chậm trả lãi là 13.306.070đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 1.265.593.193 đồng.

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích tiêu dùng):***

- Nợ gốc là: 300.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 77.332.521đ.
- Lãi quá hạn gốc là 11.849.692đ.
- Lãi chậm trả lãi là 10.869.498đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 400.051.711 đồng.

Tổng cộng cả nợ gốc và lãi của cả 02 khoản vay tạm tính đến ngày 14/9/2023 là: 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Ngoài ra, ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng còn phải có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh từ ngày 15/9/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định trong các hợp đồng Hợp đồng tín dụng và các Khế ước nhận nợ đã ký kết.

Trường hợp ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng (Tài sản thế chấp cho Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020) và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng (Tài sản thế chấp cho cả 02 Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020; Hợp đồng tín dụng số

13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020)

***/ Đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng trình bày:** Việc vợ chồng tôi ký kết 02 hợp đồng tín dụng đối với Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu với mục đích kinh doanh và tiêu dùng như ông Thiệu đại diện cho Ngân hàng trình bày gồm tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 14/9/2023 là đúng.

Về việc trả nợ: Chúng tôi nhất trí thanh toán trả toàn bộ tổng số nợ gốc, lãi tạm tính đến ngày 14/9/2023 của cả 02 khoản vay phục vụ mục đích kinh doanh và mục đích tiêu dùng là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng) cho Ngân hàng với phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất là ngày 15 tháng 10 năm 2023, vợ chồng tôi phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu tổng số tiền là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Kể từ ngày 15/9/2023, chúng tôi còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến khi trả hết nợ vay.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ (15/10/2023), vợ chồng tôi không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của vợ chồng tôi đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan

Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của vợ chồng tôi để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

****/ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Lê Thiệu trình bày***

Tôi nhất trí với ý kiến cam kết trên của đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang với phương án trả nợ như ông Trang đã trình bày như trên.

Kể từ ngày 15/9/2023, ông Trang, bà Phụng còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì lãi suất đối với số tiền mà ông Trang, bà Phụng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Trường hợp đến hạn trả nợ (ngày 15/10/2023), ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng, và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các

biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Trang, bà Phụng để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

***/ Đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng:** Tôi hoàn toàn nhất trí với ý kiến quan điểm trên của người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng.

***/ Về án phí:** Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và đồng bị đơn đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên chỉ phải chịu 50% mức án phí KDTMST và DSST theo quy định tại khoản 1,2 Điều 147 của BLTTDS năm 2015 và khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án cụ thể như sau:

- Án phí KDTMST đối với số tiền 1.265.593.193 đồng được tính như sau:
 $(36.000.000đ + 465.593.193đ \times 3\%) : 2 = (36.000.000đ + 13.967.795đ) : 2 = 49.967.795 : 2 = 24.983.897đ$ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng).

- Án phí DSST đối với số tiền 400.051.711 đồng được tính như sau:
 $(20.000.000đ + 51.711đ \times 4\%) : 2 = (20.000.000đ + 2.068đ) : 2 = 20.002.068đ : 2 = 10.001.034đ$ (Mười triệu không trăm linh một nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).

Ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.983.897đ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng) và án phí DSST là 10.001.034đ (Mười triệu không trăm linh một nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng án phí KDTMST và DSST ông Trang, bà Phụng phải chịu là:
 $24.983.897đ + 10.001.034đ = 34.984.931đ$ (Ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi tư nghìn chín trăm ba mươi một đồng)

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu - được hoàn trả lại 30.291.000đ (Ba mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008435, ngày 27/7/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

**NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HOÀ GIẢI
ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC, KHÔNG THỎA THUẬN ĐƯỢC**

Các đương sự đã thỏa thuận được toàn bộ vụ án

**NHỮNG SỬA ĐỔI BỔ SUNG THEO YÊU CẦU
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HOÀ GIẢI**

Không

Phiên hoà giải kết thúc vào hồi 15 giờ 00 phút, cùng ngày. Đã để cho các bên đương sự nghe, tự đọc lại và nhất trí kí tên dưới đây.

Các đương sự
Tham gia phiên hoà giải

Thư ký toà án
ghi biên bản

Thẩm phán- chủ trì
Phiên hoà giải

Nguyễn Thị Trang Vân Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**
---***---

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 9 năm 2023

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI THÀNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 18 tháng 7 năm 2023.

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ các vấn đề có tranh chấp trong vụ án KDTMST và DSST thụ lý số 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1/ Về số tiền nợ phải trả: Tính đến ngày 14/9/2023, ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu cụ thể như sau:

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích Kinh doanh):***

- Nợ gốc là: 900.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 59.178.082đ.
- Lãi quá hạn gốc là 293.109.041đ.
- Lãi chậm trả lãi là 13.984.643đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 1.265.593.193 đồng.

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích tiêu dùng):***

- Nợ gốc là: 300.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 77.332.521đ.
- Lãi quá hạn gốc là 11.849.692đ.
- Lãi chậm trả lãi là 9.664.365đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 400.041.711 đồng.

Tổng cộng cả nợ gốc và lãi của cả 02 khoản vay tạm tính đến ngày 14/9/2023 là: 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

2/ Về thời hạn trả nợ tiền vay:

Các đương sự thống nhất thoả thuận như sau:

- Chậm nhất là ngày 15 tháng 10 năm 2023, ông Trang, bà Phụng phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu tổng số tiền là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Kể từ ngày 15/9/2023, ông Trang, bà Phụng còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì lãi suất đối với số tiền mà ông Trang, bà Phụng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

***/ Về xử lý tài sản bảo đảm:** Trường hợp đến hạn trả nợ (ngày 15/10/2023), ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Trang, bà Phụng để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

***/ Về án phí:** Ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.983.897đ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng) và án phí DSST là 10.000.834 đ (Mười triệu không trăm nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng án phí KDTMST và DSST ông Trang, bà Phụng phải chịu là: 24.983.897đ + 10.000.834đ = 34.984.731đ (Ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi tư nghìn bảy trăm ba mươi một đồng)

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu - được hoàn trả lại 30.291.000đ (Ba mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008435, ngày 27/7/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Ngoài ra các đương sự không thoả thuận gì khác.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì Tòa án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**CÁC ĐƯƠNG SỰ
THAM GIA HÒA GIẢI**

**THƯ KÝ TÒA ÁN
GHI BIÊN BẢN**

**THẨM PHÁN CHỦ TRÌ
PHIÊN HÒA GIẢI**

Nguyễn Thị Trang Vân

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2023

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thư ký.

Đã giao cho: Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- 02 Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự ngày 22/9/2023.

(Ông Trang cam kết giao cho bà Nguyễn Thị Phụng 01 Quyết định ngay trong ngày 22/9/2023).

Biên bản kết thúc vào hồi 08 giờ 35 phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI GIAO

NGƯỜI NHẬN

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2023

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thư ký.

Đã giao cho: Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- 02 Biên bản hòa giải thành ngày 14/9/2023.

(Ông Trang cam kết giao cho bà Nguyễn Thị Phụng 01 Biên bản ngay trong ngày 14/9/2023).

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 35 phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI GIAO

NGƯỜI NHẬN

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HƯNG YÊN**

-----***-----

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Khoái Châu, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

Tại: Trụ sở Toà án nhân dân huyện Khoái Châu - tỉnh Hưng Yên.

Bắt đầu tiến hành phiên hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án KDTMST và DSST thụ lý số: 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

I /Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Thư ký toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Trang Vân.

II/ Những người tham gia phiên phiên họp:

***/ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu (Có mặt).

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975 (Có mặt).**

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977 (Vắng mặt).

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng là ông Cao Xuân Trang.

***/ Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Cao Xuân Trình, sinh năm 1947;

- Bà Hoàng Thị Lan, sinh năm 1949;

- Chị Cao thị Quỳnh, sinh năm 1997;

- Chị Cao Thị Thu Huệ, sinh năm 2000;

- Cháu Cao Thanh Kỳ, sinh năm 2008. (Giám hộ cho cháu Kỳ là ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng).

Đều trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

(Đều vắng mặt)

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU HOÀ GIẢI

Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hoà giải đã được toà án thông báo.

Thẩm phán chủ trì phiên hoà giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hoà giải.

Thẩm phán chủ trì phiên hoà giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải thành để họ tự nguyện thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ

****/ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Thiệu trình bày:***

- Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu (viết tắt là Ngân hàng) vẫn giữ yêu cầu khởi kiện, đề nghị Tòa án buộc ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho nguyên đơn toàn bộ số tiền gốc, lãi phát sinh của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020; Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020. Cụ thể tiền gốc và tiền lãi phát sinh đến ngày 14/9/2023 là:

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích Kinh doanh):***

- Nợ gốc là: 900.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 59.178.082đ.
- Lãi quá hạn gốc là 293.109.041đ.
- Lãi chậm trả lãi là 13.984.643đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 1.265.593.193 đồng.

****/ Đối với Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 (Khoản vay phục vụ mục đích tiêu dùng):***

- Nợ gốc là: 300.000.000đ.
- Lãi trong hạn là 77.332.521đ.
- Lãi quá hạn gốc là 11.849.692đ.
- Lãi chậm trả lãi là 9.664.365đ.

Tổng số tiền gốc + lãi của Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020 là 400.041.711 đồng.

Tổng công cả nợ gốc và lãi của cả 02 khoản vay tạm tính đến ngày 14/9/2023 là: 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Ngoài ra, ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng còn phải có trách nhiệm thanh toán các khoản lãi phát sinh từ ngày 15/9/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định trong các hợp đồng Hợp đồng tín dụng và các Khế ước nhận nợ đã ký kết.

Trường hợp ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng (Tài sản thế chấp cho Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020) và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng (Tài sản thế chấp cho cả 02 Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13386.01/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.01/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020; Hợp đồng tín dụng số 13386.02/20MB/HĐTD ngày 11/08/2020 và Khế ước nhận nợ số 13386.02/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/08/2020)

****/ Đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng trình bày:*** Việc vợ chồng tôi ký kết 02 hợp đồng tín dụng đối với Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu với mục đích kinh doanh và tiêu dùng như ông Thiệu đại diện cho Ngân hàng trình bày gồm tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 14/9/2023 là đúng.

Về việc trả nợ: Chúng tôi nhất trí thanh toán trả toàn bộ tổng số nợ gốc, lãi tạm tính đến ngày 14/9/2023 của cả 02 khoản vay phục vụ mục đích kinh doanh và mục

đích tiêu dùng là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng) cho Ngân hàng với phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất là ngày 15 tháng 10 năm 2023, vợ chồng tôi phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu tổng số tiền là 1.665.644.904đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm linh tư đồng).

Kể từ ngày 15/9/2023, chúng tôi còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến khi trả hết nợ vay.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ (15/10/2023), vợ chồng tôi không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của vợ chồng tôi đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của vợ chồng tôi để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

****/ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Lê Thiệu trình bày***

Tôi nhất trí với ý kiến cam kết trên của đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang với phương án trả nợ như ông Trang đã trình bày như trên.

Kể từ ngày 15/9/2023, ông Trang, bà Phụng còn phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi phát sinh mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều

chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì lãi suất đối với số tiền mà ông Trang, bà Phụng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Trường hợp đến hạn trả nợ (ngày 15/10/2023), ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 7600/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 7600/19MB/HĐBĐ/PL01 ngày 11/08/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7600.01/19MB/HĐBĐ ngày 16/07/2019 cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng, và Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng đối với HDBank sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, HDBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Trang, bà Phụng để thu hồi đủ số tiền còn nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

****/ Đồng bị đơn ông Cao Xuân Trang đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng:*** Tôi hoàn toàn nhất trí với ý kiến quan điểm trên của người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng.

****/ Về án phí:*** Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và đồng bị đơn đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên chỉ phải chịu 50% mức án phí KDTMST và DSST theo quy định tại khoản 1,2 Điều 147 của BLTTDS năm

2015 và khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án cụ thể như sau:

- Án phí KDTMST đối với số tiền 1.265.593.193 đồng được tính như sau:
 $(36.000.000đ + 465.593.193đ \times 3\%) : 2 = (36.000.000đ + 13.967.795đ) : 2 = 49.967.795 : 2 = 24.983.897đ$ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng).

- Án phí DSST đối với số tiền 400.041.711 đồng được tính như sau:
 $(20.000.000đ + 41.711đ \times 4\%) : 2 = (20.000.000đ + 1.668đ) : 2 = 20.001.668đ : 2 = 10.000.834đ$ (Mười triệu không trăm nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.983.897đ (Hai mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng) và án phí DSST là 10.000.834 đ (Mười triệu không trăm nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng án phí KDTMST và DSST ông Trang, bà Phụng phải chịu là:
 $24.983.897đ + 10.000.834đ = 34.984.731đ$ (Ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi tư nghìn bảy trăm ba mươi một đồng)

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hưng Yên – PGD Khoái Châu - được hoàn trả lại 30.291.000đ (Ba mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008435, ngày 27/7/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HOÀ GIẢI

ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC, KHÔNG THỎA THUẬN ĐƯỢC

Các đương sự đã thỏa thuận được toàn bộ vụ án

NHỮNG SỬA ĐỔI BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HOÀ GIẢI

Không

Phiên hoà giải kết thúc vào hồi 15 giờ 00 phút, cùng ngày. Đã đề cho các bên đương sự nghe, tự đọc lại và nhất trí kí tên dưới đây.

**Các đương sự
Tham gia phiên hoà giải**

**Thư ký toà án
ghi biên bản**

**Thẩm phán- chủ trì
Phiên hoà giải**

Nguyễn Thị Trang Vân

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN**

----***-----

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

**BIÊN BẢN
VỀ KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ**

Vào hồi 14 giờ, ngày 14 tháng 9 năm 2023; Tại trụ sở TAND huyện Khoái Châu

Bắt đầu tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án KDTMST và DSST thụ lý số: 26/2023/ TLST-KDTM, ngày 27 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp HĐ tín dụng”.

I /Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Thư ký toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Trang Vân.

II/ Những người tham gia phiên họp:

***/ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu (Có mặt).

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

***/ Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975 (Có mặt).**

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977 (Vắng mặt).

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng là ông Cao Xuân Trang.

PHÂN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP

Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được tòa án thông báo.

Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền và nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

- Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án;
- Đại diện được nguyên đơn ủy quyền vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và không sửa đổi bổ sung cũng như không cung cấp thêm tài liệu chứng cứ gì khác;
- Đồng bị đơn – ông Cao Xuân Trang đồng thời là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phụng xác định đã được xem và nhận toàn bộ tài liệu, chứng cứ và khẳng định những chứng cứ đó là đúng nên không bổ sung thêm chứng cứ gì khác và cũng không có yêu cầu phản tố. Ngoài ra, đồng bị đơn không có ý kiến và không bổ sung gì thêm về tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN, GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Các đương sự đã thống nhất được với nhau về yêu cầu khởi kiện cũng như toàn bộ các tài liệu chứng cứ khác.

NHỮNG SỬA ĐỔI BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP

Các đương sự đều không có ý kiến bổ sung gì.

Phiên họp kết thúc vào hồi 14 giờ 30 phút, cùng ngày. Đã đọc lại cho các bên đương sự nghe, sau đó các đương sự cũng tự đọc lại và nhất trí kí tên dưới đây.

**CÁC ĐƯƠNG SỰ
THAM GIA PHIÊN
HỌP**

**THƯ KÝ TÒA ÁN
GHI BIÊN BẢN PHIÊN HỌP**

**THẨM PHÁN CHỦ TRÌ
PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Trang Vân

Nguyễn Thị Thu Hương

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN**

-----***-----

Số: 02/2023/TB - TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.....

Khoái châu, ngày 18 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI THỜI GIAN XEM XÉT THẨM ĐỊNH.
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Đại Hưng.

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ quyết định xem xét thẩm định tại chỗ số: 26/2023/QĐST-TĐTC ngày 14/8/2023 thì vụ án KDTM thụ lý số: 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa nguyên đơn **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)** với đồng bị đơn **ông Cao Xuân Trang, bà Nguyễn Thị Phụng** đã được Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu ấn định thời gian xem xét thẩm định tại chỗ vào ngày 22/8/2023. Tuy nhiên, ngày 22/8/2023 đơn vị đo

đặc không thể tham gia buổi thẩm định nên tòa án nhân dân huyện Khoái Châu không thể tiến hành buổi xem xét thẩm định vào ngày 22/8/2023.

TAND huyện Khoái Châu thông báo cho UBND xã Đại Hưng, nguyên đơn, đồng bị đơn được biết, buổi xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp trong vụ án đã được Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu ấn định vào ngày 22/8/2023 sẽ tạm dừng.

Thời gian mở lại buổi xem xét thẩm định tại chỗ được ấn định vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07/9/2023.

Đối tượng, địa điểm xem xét thẩm định: thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng và căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN

--***--

Số: 26/2023/CV-TA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 8 năm 2023.

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI HƯNG - HUYỆN KHOÁI CHÂU

Sau khi xem xét đơn đề nghị của Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) và căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

- **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).**

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.**

- **Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.**

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ đối với các tài sản có liên quan trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” tại thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Kế hoạch làm việc như sau:

2. Thời gian làm việc:

+ Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2023: Làm việc tại UBND xã Đại Hưng.

+ Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2020: Tiến hành xem xét thẩm định tại diện tích đất có liên quan ở thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Thành phần làm việc gồm:

- + Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu: 01 đ/c thẩm phán; 02 đ/c thư ký Tòa án.
 - + UBND xã Đại Hưng: mời đồng chí đại diện UBND xã; đồng chí cán bộ địa chính; đồng chí trưởng (hoặc phó) thôn 4, xã Đại Hưng, 01 đồng chí công an viên.
 - + Công ty đo đạc.
 - + Các bên đương sự: Nguyên đơn, Bị đơn, Người liên quan
- Đề nghị lãnh đạo UBND xã Đại Hưng tạo điều kiện sắp xếp thời gian, địa điểm và báo cho các đồng chí trong thành phần của UBND xã Đại Hưng có mặt theo ngày giờ nêu trên để buổi làm việc đạt kết quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- UBND xã Đại Hưng;

- Lưu HSVA.

Nguyễn Thị Thu Hương

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU
TỈNH HUNG YÊN**

---***---

Số: 26/2023/QĐST-TĐTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 14 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

XEM XÉT, THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 101 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Đức.

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank.
(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

(Theo Giấy ủy quyền số 104A/2023/GUQ-HDBank ngày 16/6/2023 của Giám đốc chi nhánh Hưng Yên – Ngân hàng HDBank).

Địa chỉ chi nhánh: Số 129 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Đồng bị đơn: - Ông Cao Xuân Trang, sinh năm 1975.

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1977.

Trú tại: Đội 8, thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Xét yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

QUYẾT ĐỊNH

1. Xem xét, thẩm định tại chỗ đối với diện tích đất cùng công trình cây cối vật kiến trúc có liên quan trong vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 26/2023/TLST-KDTMST ngày 27/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” cụ thể là:

- Tài sản đảm bảo thứ nhất: thửa đất số 138, tờ bản đồ số 18, diện tích 274 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 299793, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2019; số vào sổ cấp GCN CS03708; cấp cho ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Tài sản đảm bảo thứ 2: Căn nhà 2 tầng diện tích 180 m² xây dựng năm 2011 được xây dựng trên thửa đất số 138 tờ bản đồ số 18. Theo đơn xin xác nhận tài sản trên đất của UBND xã Đại Hưng ngày 11/07/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Xuân Trang và bà Nguyễn Thị Phụng.

2. Việc xem xét, thẩm định tại chỗ được tiến hành vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2023, tại diện tích đất có liên quan ở thôn 4, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Hưng;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**GHI NHẬN Ý KIẾN CỦA NGƯỜI KHỎI KIẾN/NGƯỜI YÊU CẦU VỀ VIỆC
LỰA CHỌN HÒA GIẢI, LỰA CHỌN HÒA GIẢI VIÊN**

Hồi giờ phút ngày tháng năm 2023.

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên .

Người ghi nhận ý kiến: Nguyễn Thị Trang Vân - Thư ký TAND huyện Khoái Châu đã tiến hành ghi nhận ý kiến của: Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

Là đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện vụ án KDTM - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Ý kiến của người khởi kiện /người yêu cầu như sau:

1. Lựa chọn hòa giải: Đồng ý ☐ Không đồng ý ☐

2. Lựa chọn Hòa giải viên: Có ☐ Không ☐

Biên bản kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày. Biên bản này được lập thành hai bản, một bản giao cho người khởi kiện. Biên bản đã được đọc lại cho người khởi kiện nghe và họ không có ý kiến gì khác.

NGƯỜI KHỞI KIẾN

NGƯỜI GHI NHẬN Ý KIẾN

Nguyễn Thị Trang Vân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

GIAO NHẬN TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

Hồi giờ phút, ngày tháng năm 2023

Tại: Trụ sở TAND huyện Khoái Châu.

Tôi là: Nguyễn Thị Trang Vân – Thư ký.

Đã : Ông Lê Thiệu.

Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng Giao dịch Khoái Châu.

Là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Đã tiến hành việc giao nhận các tài liệu, chứng cứ sau đây:

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc vào hồi giờ phút cùng, đã được lập thành 02 bản, một bản giao cho người giao nộp tài liệu, chứng cứ và 01 bản lưu tại hồ sơ vụ án.

NGƯỜI

NGƯỜI

Nguyễn Thị Trang Vân

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hương

Tổng nợ gốc của 02 khoản vay là:

$900.000.000đ + 300.000.000đ = 1.200.000.000đ$

Tổng nợ lãi trong hạn của 02 khoản vay là:

$59.178.082đ + 77.332.521đ = 137.815.637đ$

Tổng nợ lãi quá hạn gốc của 02 khoản vay là:

$293.109.041đ + 11.849.692đ = 304.958.733đ$

Tổng nợ lãi chậm trả lãi của 02 khoản vay là:

$13.984.643đ + 9.664.365đ = 23.649.008đ$