

Số: 22/2025/QĐST-DS

Bù Đăng, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 116/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt N

Địa chỉ: số 2, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn Đ – phó giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - chi nhánh huyện Bù Đ

(Theo quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 và giấy ủy quyền số 08/UQ-NHNoBĐ lập ngày 10/3/2025)

Địa chỉ công tác: khu Đức L, TT Đức Ph, huyện B, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: chị Thị H, sinh năm: 1989

Cư trú tại: Thôn S, xã Th, huyện B, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn chị Thị H đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt N số tiền vay là 150.000.000 đồng, tiền lãi phát sinh đến ngày 04/6/2025 là 33.073.748 đồng (trong đó lãi trong hạn 23.963.014 đồng, lãi chậm trả lãi 834.433 đồng và lãi quá hạn 8.276.301 đồng). Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi bị đơn chị Thị H phải trả là 183.073.748 đồng.

Thời hạn trả tiền chậm nhất là ngày 15/8/2025.

Kể từ ngày tiếp theo, bị đơn chị Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Sổ vay kiêm phương án sử dụng vốn 5606-LAV-202302920 ngày 18/04/2023.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Sau khi bị đơn chị Thị H thanh toán xong nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt N có trách nhiệm trả lại cho chị Thị H 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ090408, sổ vào sổ CS 04518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 10/5/2022 đứng tên Thị H.

- Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện về vấn đề xử lý tài sản giữ hộ.
- Về án phí: chị Thị H nhận phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.576.843 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt N số tiền tạm ứng án phí là 4.277.500 đồng theo biên lai thu tiền số 0009766 lập ngày 28 tháng 4 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
 - VKS huyện B;
 - THADS huyện B;
 - Các đương sự;
 - Lưu HS;
 - Lưu Vp.
- (7 bản)

THẨM PHÁN

(đã ký)

TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH