

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 328 Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của các đương sự;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc “Yêu cầu hủy Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của anh Đàm Tiến T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21/7/2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ông Đàm Tiến T - Ngày sinh: 22/11/1991

Quê quán: Xã Y, huyện X, tỉnh H

Nơi thường trú: Thôn V, xã Y, huyện X, tỉnh H.

- **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Vũ Văn T Sinh ngày 03/09/1992

Địa chỉ: Lô 51 MB 1825 phường H, thành phố H, tỉnh H

- **Người bị kiện:** Ông Trần Tất Kh – Năm sinh 1983

Bà Nguyễn Thị O- Năm sinh: 1981

Địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện X, tỉnh H

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Các bên thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc đề ngày 23/11/2020 và Giấy đặt cọc đề ngày 21/11/ 2021. Ông Đàm Tiến T bồi thường cho ông Trần Tất Kh

và bà Nguyễn Thị O số tiền **450.000.000đ** (*Bốn trăm, năm mươi triệu đồng*). Ông Trần Tất Kh và bà Nguyễn Thị O hoàn trả lại toàn bộ hồ sơ thửa đất và hồ sơ đặt cọc cho ông Đàm Tiến T.

Việc giao kết đặt cọc giữa ông Đàm Tiến T và ông Trần Tất Kh cùng vợ là Nguyễn Thị O chấm dứt sau khi ký văn bản này. Mọi giao dịch trước đó giữa ông Đàm Tiến T vào ông Trần Tất Khang cùng vợ là bà Nguyễn Thị O đều bị hủy bỏ.

Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Các đương sự không phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- VKSND h. Quảng Xương;
- Chi cục Thi hành án dân sự h. Quảng Xương;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Đại Long