TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 627/2023/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 403/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà";

Xét thấy, ngày 08/5/2023, nguyên đơn ông Đặng Duy P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Công C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện và đúng quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Theo hồ sơ vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án không có yêu cầu độc lập.

Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Về án phí: Nguyên đơn được hoàn lại án phí đã tạm nộp theo quy định tại khoản 3, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, cụ thể: H lại cho ông Đặng Duy P số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0006657 ngày 16/11/2021 và số tiền 3.375.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007465 ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Công C là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định điểm đ khoản 3 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Ông Nguyễn Công C không nộp tiền tạm ứng án phí.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 403/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Ông **Đặng Duy P**, sinh năm 1991
Địa chỉ: Số G đường L, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phước Đ, sinh năm 1992
Địa chỉ: Số A đường C, Phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:
1. Ông **Nguyễn Công T**, sinh năm 1958
2. Bà **Đỗ Thị Mai T1**, sinh năm 1966
Địa chỉ: 2 cư xá Đ, Phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số A đường số G, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Công C, sinh năm 1956
2. Bà Trương Thị Thanh T2, sinh năm 1963
3. Bà Nguyễn Thị Khánh M, sinh năm 1994
4. Ông Nguyễn Võ Hoàng T3, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Số C N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

3. Về án phí:

H lại cho ông Đặng Duy P số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0006657 ngày 16/11/2021 và số tiền 3.375.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007465 ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Công C là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định điểm đ khoản 3 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Ông Nguyễn Công C không nộp tiền tạm ứng án phí.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Chi cục THADS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Huyền Phương

2022DSST29444 24.04.2023 11:11
1 000111 003210
Đặng Duy Phú