

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAI LẬY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 205/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cai Lay, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 571/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Huỳnh Công S, sinh năm 1970; Địa chỉ: Ấp HT, xã HT, huyện TH, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Trần Đăng K, sinh năm 1996; Địa chỉ: Ấp MH, xã MĐ, thị xã C, tỉnh Tiền Giang; Theo văn bản ủy quyền lập ngày 27-10-2022.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số AB, đường X BS, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Huỳnh Duy P, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số AB, đường X BS, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 10-11-2022.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1973; Địa chỉ: Ấp HT, xã HT, huyện TH, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của chị T: Anh Trần Đăng K, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Ấp MH, xã MĐ, thị xã C, tỉnh Tiền Giang; Theo văn bản ủy quyền lập ngày 27-10-2022.

+ Anh Huỳnh Duy P, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số AB, đường X BS, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy “Hợp đồng cho thuê đất ruộng” lập ngày 01-8-2008 giữa bên cho thuê (Bên A) là Huỳnh Văn T và bên nhận thuê đất (Bên B) là anh Huỳnh Công S.

- Anh Huỳnh Duy P có nghĩa vụ trả cho anh Huỳnh Công S số tiền 800.000.000 (Tám trăm triệu) đồng (Tương đương với 18 cây vàng 24K thể hiện trong “Hợp đồng cho thuê đất ruộng” nêu trên), phương thức trả tiền như sau:

+ Từ ngày 22-12-2022 đến hết ngày 28-02-2023 trả 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng.

+ Các kỳ trả nợ tiếp theo là ngày 28 của các tháng từ tháng 3 đến tháng 9 năm 2023, mỗi kỳ trả 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng.

+ Trường hợp anh P vi phạm nghĩa vụ trả nợ ở bất kỳ kỳ nào thì anh S có quyền yêu cầu anh P phải trả toàn bộ số nợ còn lại làm 01 lần.

- Anh Huỳnh Công S được tiếp tục canh tác thửa đất 64, từ bản đồ số 9, diện tích 8.288,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06894 ngày 26-6-2009 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho hộ Huỳnh Văn T, đã được tặng cho anh Huỳnh Duy P theo hồ sơ số 369909.TA.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C xác nhận ngày 22-8-2022, đất tại ấp BH, xã B (Nay là khu phố BH, thị trấn B), huyện C, tỉnh Tiền Giang cho đến khi anh P trả xong số tiền 800.000.000 đồng hoặc nếu có phát sinh tranh chấp với bên thứ ba thì được giải quyết theo quan hệ tranh chấp đó theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Anh Huỳnh Công S phải chịu 9.000.000 (Chín triệu) đồng án phí dân sự sơ thẩm, anh S đã nộp 19.500.000 (Mười chín triệu năm trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016874 ngày 31-10-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C nên được nhận lại 10.500.000 (Mười triệu năm trăm nghìn) đồng.

+ Anh Huỳnh Duy P phải chịu 9.000.000 (Chín triệu) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực