TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ BÌNH
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2018/QĐST-DS

Phú Bình, ngày 04 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Khoản 2 Điều 357; Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2017/TLST-DS ngày 05/6/2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Ánh T, sinh năm 1966

Nơi cư trú: Xóm N , xã T, huyện P, tỉnh Thái Nguyên

Bị đơn: Anh Ngọ Văn Đ, sinh năm 1982

Nơi cư trú: Xóm N, xã T , huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1: Anh Ngọ Văn Đ và bà Hoàng Ánh T nhất trí thống nhất đến ngày 30/6/2020, anh Ngọ Văn Đ có trách nhiệm trả lại cho bà Hoàng Ánh T toàn bộ nhà ở và công trình xây dựng trên thửa đất số 868 – Tờ bản đồ số 29, Bản đồ địa chính xã Tân Thành. Theo hợp đồng cho thuê nhà các bên đã lập ngày 21/6/2012.

2.2: Bà T không phải trả lại tiền nhà những năm còn lại theo hợp đồng (từ 30/6/2020 đến 21/6/2024)

2.3: Trong thời gian thuê nhà tính đến 30/6/2020 anh Đ không được yêu cầu bà T sửa chữa bất kỳ hạng mục nào trong nhà.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Ánh T tự nguyện nộp 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) sung quỹ Nhà Nước. Bà T được hoàn lại

150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại thu số 0000260 ngày 02/6/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Lý