TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 636/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Đỗ Thị Diệu Thuý

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Loan
2. Ông Nguyễn Hải Phùng

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên toà, nguyên đơn - bà Đinh Thị Lan H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn - bà Phan Thị Thanh H về việc yêu cầu nộp lại số tiền 350.000.000 đồng bà H đã nộp cho Công ty Cổ phần Đầu tư S - Việt Đức để thanh toán tiền mua căn hộ chung cư C2704 Dự án khu Văn phòng - Dịch vụ và nhà ở Viet Duc Complex và thanh toán tổng số tiền lãi và phạt vi phạm hợp đồng mua bán căn hộ chung cư mà bà H phải chịu là 557.499.742 đồng theo đơn khởi kiện ngày 28/12/2023

Bị đơn - bà Phan Thị Thanh H xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn về việc yêu cầu công khai xin lỗi và bồi thường thiệt hại tổng số tiền 380.000.000 đồng do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm.

Trong vụ án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Xét việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 05 năm 2024 về việc **"Tranh chấp đòi tài sản "** giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn :*** **Bà Đinh Thị Lan H**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Phòng C2704, chung cư Việt Đức Complex, ngõ 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân nay là phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vũ Văn L, ông Vũ Quang B - Luật sư của công ty Luật TNHH Hoà Lợi, đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

- Bị đơn: **Bà Phan Thị Thanh H**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Phòng B1804, toà B, chung cư Việt Đức Complex, ngõ 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân nay là phường Thanh Xuân thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Công ty luật TNHH H, đoàn Luật sư thành phố Hà *Nội (theo Văn bản uỷ quyền ngày 28/05/2024)*; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức T - Giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Nguyễn Hoàng Y, sinh năm 2000

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Đỗ Minh T, ông Trần Đức T - Luật sư Công ty luật TNHH H, đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần Đầu tư S**

Địa chỉ trụ sở : Tầng K2, toà A chung cư Việt Đức Complex, ngõ 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân nay là phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn B - Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Xuân T - Cán bộ phòng kỹ thuật (*theo Văn bản uỷ quyền số 10.06/2024/VBUQ-SĐVĐ ngày 10/6/2024)*

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả bà Đinh Thị Lan H 19.612.496 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0036124 ngày 17/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định,Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định theo quy định

của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN -CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Thị Diệu Thúy