

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ R
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 13/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
R, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ R

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn S, sinh năm 1953; Nơi cư trú: 209 đường ¾, tổ dân phố H, phường CT, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn*: Bà Đinh Thị T, sinh năm: 1963; Nơi cư trú: Tổ dân phố LT, phường CL, thành phố R, tỉnh Khánh Hoà.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Trịnh Hoàng C, sinh năm: 1963; Nơi cư trú: Tổ dân phố LT, phường CL, thành phố R, tỉnh Khánh Hoà.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Đinh Thị T, ông Trịnh Hoàng C phải trả cho ông Nguyễn S số tiền 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng), cụ thể trả như sau:

- Vào ngày 15 hàng tháng kể từ tháng 6 năm 2024 đến tháng 8 năm 2026 mỗi tháng trả 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);

- Ngày 15 tháng 9 năm 2026 trả 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Ngày 15 tháng 9 năm 2026, ông Nguyễn S phải trả cho bà Đinh Thị T, ông Trịnh Hoàng C 01 (Một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL559277, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00362 do Ủy ban nhân dân thị xã R, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/12/2008 cho bà Huỳnh Thị M, ngày

21/3/2014 bà Huỳnh Thị M tặng cho bà Đinh Thị T, ông Trịnh Hoàng C theo hồ sơ số 001112.

Trường hợp bà Đinh Thị T, ông Trịnh Hoàng C vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương thức và thời hạn nêu trên thì ông Nguyễn S có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số nợ chưa thanh toán.

2. Án phí: Bà Đinh Thị T và ông Trịnh Hoàng C phải nộp án phí dân sự sơ thẩm về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” là 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).

III. Quy định: Kể từ ngày ông Nguyễn S có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Đinh Thị T, ông Trịnh Hoàng C không thi hành khoản tiền phải thanh toán thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND t.p R;
- CCTHADS t.p R;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công