TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 34 /2022/QĐPT-DS	*Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 12/2019/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Theo đơn kháng cáo quá hạn ngày 13/6/2019, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngâ hàng Đ. kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Buộc ông Nguyễn Hùng M. và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hùng T., bà Võ Kim Y. phải trả cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 24/5/2019, nợ gốc là 600.000.000 đồng, lãi trong hạn 587.873.611 đồng, lãi quá hạn 245.826.389 đồng; Trường hợp ông Nguyễn Hùng M. và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hùng T., bà Võ Kim Y. không có khả năng trả nợ thì đề nghị giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng xử lý để thu hồi nợ; Đề nghị xem xét tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng theo đúng quy định của pháp luật không bị vô hiệu theo Thông báo 64/TANDTC-PC ngày 03/04/2019 "Về kết quả giải đáp trực tuyến một số vướng mắc về hình sự, dân sự và tố tụng hành chính".

Tại Quyết định chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2019/QĐ-PT ngày 30/8/2019, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ quyết định: *Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2019/DS-ST ngày 24/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là ông Trịnh Văn U. với bị đơn là ông Nguyễn Hùng T.*.

Sau khi Tòa án nhân dân quận Ô Môn nhận được Quyết định chấp nhận việc kháng cáo quá hạn đã thực hiện thủ tục chuyển hồ sơ đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã ra Thông báo về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm số 201/2019/TLPT-DS ngày 05/12/2019.

Tại Công văn số 47/2019/KN ngày 11/10/2019, Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ có kiến nghị xem xét quyết định chấp nhận việc kháng cáo quá hạn nêu trên theo thủ tục giám đốc thẩm.

Tại Quyết định số 53/2022/KN-DS ngày 14/6/2022, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị Quyết định chấp nhận kháng

cáo quá hạn nêu trên theo thủ tục giám đốc thẩm. Đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xử hủy quyết định phúc thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Tại Quyết định giám đốc thẩm số 273/2022/DS-GĐT ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định: Chấp nhận toàn bộ Kháng nghị số 53/2022/KN-DS ngày 14/6/2022, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Hủy toàn bộ Quyết định chấp nhận kháng cáo quá hạn số 06/2019/QĐ-PT ngày 30/8/2019, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ về vụ án "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn là ông Trịnh Văn U. với bị đơn là ông Nguyễn Hùng T.; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngâ hàng Đ., Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, Văn Phòng Công chứng số 1 thành phố Cần Thơ, ông Nguyễn Hùng M., bà Võ Kim Y., bà Trần Thị Ngọc Thảo.

Do vậy, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 201/2019/TLPT-DS ngày 05/12/2019

[2] Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2019/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ có hiệu lực pháp luật.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Ngâ hàng Đ.- Chi nhánh Tây Đô được nhận lại 300.000 đồng theo Biên lai thu số 010615 ngày 29/10/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 201/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Trịnh Văn U., sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu vực T., phường TL., quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

** Bị đơn*: Ông Nguyễn Hùng T., sinh năm 1965.

Địa chỉ: Khu vực B., phường LH., quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Ngâ hàng Đ..

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 HV., Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Chi nhánh Tây Đô, Địa chỉ: 05 P., phường TA., quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- UBND quận Ô., thành phố Cần Thơ.

- VPCC

Địa chỉ: 1A Tr., phường X., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Ông Nguyễn Hùng M..

Địa chỉ: Khu vực B., phường LH., quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bà Võ Kim Y..

Địa chỉ: Ấp TK.A, xã TT., huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ.

- Chị Trần Thị ngọc Th., sinh năm 1980.
- Ông Trần Văn Th1, sinh năm 1951.
- Ông Trịnh Bé N.
- Bà Phan Thị Nh, sinh năm 1973.
- Bà Đặng Thị L,, sinh năm 1956.
- Anh Trịnh Quốc T1, sinh năm 1992.
- Chị Nguyễn Thị L1, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Khu vực T., phường TL., quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2019/DS-ST ngày 24/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ngâ hàng Đ.- Chi nhánh Tây Đô được nhận lại 300.000 đồng theo Biên lai thu số 010615 ngày 29/10/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND-TPCT
- TAND quận Ô Môn
- THA quận Ô Môn
- Các đương sự
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Bích Hải