TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **03**/2023/QĐST-DS	***Đồng Phú,*** *ngày 05 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2023/TLST- DS ngày 20 tháng 3 năm 2023;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên hòa giải không có ý kiến phản đối các nội dung thỏa thuận.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Văn S**, sinh năm 1965

* Bị đơn: **Anh Nguyễn Quyết Th**, sinh năm 1994

Địa chỉ: ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Chị Nguyễn Thị Thu Tr, sinh năm 1991

Địa chỉ: Kp Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Phạm Hữu Đ, sinh năm 1928

Địa chỉ: Thôn Xuân Phố, xã Thái Phúc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về giải quyết tranh chấp chia tài sản chung của ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị H và chia di sản thừa kế do bà Phạm Thị H chết để lại:

1.1. Di sản thừa kế do bà Phạm Thị H chết để lại là ½ giá trị tài sản sau

Diện tích 1413,2 m^2 thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại Ấp Thái

Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sổ BA749792 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00969, Tân Tiến, do UBND Huyện Đồng Phú cấp ông Nguyễn Văn S và Bà Phạm Thị Hoa, ngày 23/10/2013.

1.2. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị H:

Cha: Phạm Hữu Đ, sinh năm 1928, (có đơn từ chối nhận di sản thừa kế), Chồng: Nguyễn Văn S, sinh năm 1965, Con: Nguyễn Thị Thu Tr, sinh năm 1991, Con: Nguyễn Quyết Th, sinh năm 1994.

*1.3. Công nhận sự thỏa thuận giữa ô*ng Nguyễn Văn S, chị Nguyễn Thị Thu Tr, anh Nguyễn Quyết Th về phân chia tài sản chung, chia di sản thừa kế như sau:

1.3.1 Anh Nguyễn Quyết Th được quyền sử dụng thửa đất có diện tích 635,3 m^2 (trong đó có 150 m^2 đất ONT và 485,3 m^2 đất CLN; diện tích, kích thước, vị trí tọa lạc theo thửa S2 trong mảnh trích đo địa chính số 005 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lập ngày 09/3/2023) thuộc thửa số 11 tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại tổ 47 ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đồng thời, anh Nguyễn Quyết Th được quyền sở hữu căn nhà có diện tích 200 m^2.

1.3.2 Chị Nguyễn Thị Thu Tr được quyền sử dụng thửa đất có diện tích 304,2 m^2 (trong đó có 100 m^2 đất ONT và 204,2 m^2 đất CLN; diện tích, kích thước, vị trí tọa lạc theo thửa S1 trong mảnh trích đo địa chính số 005 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lập ngày 09/3/2023) thuộc thửa số 11 tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại tổ 47 ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Các thửa đất S1, S2 (trong mảnh trích đo địa chính số 005 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lập ngày 09/3/2023 kèm theo Quyết định này) được giao cho anh Nguyễn Quyết Th, chị Nguyễn Thị Thu Tr tại tiểu mục 1.3.1, 1.3.2 đã được UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00969/Tân Tiến ngày 23/10/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn S và vợ là bà Phạm Thị H.

Anh Nguyễn Quyết Th, chị Nguyễn Thị Thu Tr và ông Nguyễn Văn S phối hợp với nhau liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai để làm thủ tục điều chỉnh biến động hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tự chịu chi phí, các loại thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai thực hiện việc đăng ký biến động hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung của Quyết định này.

1.3.3 Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 05/4/2023, anh Nguyễn Quyết Th phải trả cho ông Nguyễn Văn S số tiền 1.300.000.000 đồng (một tỷ ba trăm triệu đồng); chị Nguyễn Thị Thu Tr phải trả cho ông Nguyễn Văn S số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) là giá trị tài sản ông Nguyễn Văn S được hưởng trong khối tài sản nêu trên.

2. Án phí: Ông Nguyễn Văn S phải nộp số tiền án phí là 27.000.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn S số tiền tạm ứng án phí còn lại sau khi khấu trừ là 13.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0019255 ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Anh Nguyễn Quyết Th phải nộp số tiền án phí là 10.848.000 đồng.

Chị Nguyễn Thị Thu Tr phải nộp số tiền tạm ứng án phí là 10.840.000 đồng.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *CC.THADS huyện Đồng Phú;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Văn Trung