

Số: 34/2021/QĐST- DS

Châu Thành, ngày 24 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 196/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Bùi Thị Thanh N, sinh năm 1981

Trú tại: Ấp Long L A, xã Đông P A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông Phạm Văn H, sinh năm 1969

Trú tại: Ấp Long L A, xã Đông P A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị L, sinh năm 1957

Trú tại: Ấp Long L A, xã Đông P A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Bà Phạm Thị S (S), sinh năm 1957

Trú tại: Ấp Đông L, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà L, bà S là ông Phạm Văn H.

Trú tại: Ấp Long L A, xã Đông P A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Văn H (đồng thời là đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị L và Phạm Thị S) thống nhất chuyển nhượng cho chị Bùi Thị Thanh N phần đất

có diện tích 339,8m² đất LNK, tọa lạc tại ấp Long Lợi A, xã Đông P A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Công nhận phần đất tại vị trí số (1) có diện tích 339,8m² đất LNK, thửa 240, tờ bản đồ số 7 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000156 cấp ngày 08/10/1993 hiện do ông Phạm Văn M (tên gọi khác Phạm Văn H, đã chết) đứng tên thuộc quyền sử dụng đất của chị Bùi Thị Thanh N. (Kèm theo Mảnh trích đo địa chính ngày 24/3/2021 của Công ty CP Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang.

Chị Bùi Thị Thanh N được quyền liên hệ với các cơ quan chuyên môn để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định. Chi phí chuyển quyền sử dụng đất chị Nguyễn thống nhất chịu toàn bộ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng. Chị Bùi Thị Thanh N thống nhất nộp toàn bộ. Được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí chị Nguyễn đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004295 ngày 27/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Chị N được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định, định giá tài sản: 4.500.000 đồng, chị N thống nhất chịu, chị Nguyễn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- THA huyện Châu Thành.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Hoài Ân