

Số: 50/2024/QĐST-DS

Tp Vinh Long, ngày 09 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: vào ngày 08/5/2024, ông Lê Văn H là nguyên đơn, đồng thời ông H là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị D đã nộp Đơn xin rút đơn khởi kiện ngày 08/5/2024 theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 24/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp yêu cầu vô hiệu hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:**

1. Ông **Lê Văn H**, sinh năm 1984. Nơi cư trú: Số H, Đặng Văn N, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Phạm Thị D**, sinh năm 1990. Nơi cư trú: Số B (Tầng C) Lô K chung cư B, đường H, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Lê Văn H và Phạm Thị D: ông **Nguyễn Quyết Q**, sinh năm 1990; địa chỉ liên lạc: Số B, đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (Văn bản ủy quyền 13/12/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của Phạm Thị D: ông **Lê Văn H**, sinh năm 1984. Nơi cư trú: Số H, Đặng Văn N, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền 07/5/2024).

- **Bị đơn:** ông **Trần Thái B**, sinh năm 1986. Nơi cư trú: Ấp A, xã A, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của Trần Thái B và Phùng Thị Như T: ông **Trương Ngọc S**, sinh năm 1982. Địa chỉ: F, đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (Văn bản ủy quyền cùng ngày 02/3/2023).

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. **Phùng Thị Như T**, sinh năm 1995. Nơi cư trú: Ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. **Công ty X**. Địa chỉ: Đường Đ, ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện theo pháp luật: Anh **Trần Thái B** – chức vụ: Giám đốc.

3. **Công ty TNHH T1.** Địa chỉ: Tỉnh lộ 844, ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện: bà **Phùng Thị Như T.**

4. **Công ty TNHH T2.** Địa chỉ: Số A đường Đ, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện theo pháp luật: ông **Lê Văn H**; chức vụ: Giám đốc.

5. **Nguyễn Thị D1**, sinh năm 1984. Nơi cư trú: Ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

6. **Ngân hàng TMCP B1.** Trụ sở: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà T, số B, Trần Quang K, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nguyên đơn Lê Văn H và Phạm Thị D phải nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 900.000đ (chín trăm ngàn đồng) theo quy định tại khoản 4 Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đã nộp đủ.

Hoàn trả ông Lê Văn H và bà Phạm Thị D số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0001795 ngày 11/01/2023 và 600.000đ (sáu trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0002133 ngày 07/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát ND Tp. Vĩnh Long;
- Chi cục THADS Tp. Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Đặng Thị Mỹ Thuận