

Số: 146/2024/QĐST-DS

Quận 7, ngày 14 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2024, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 474/2023/TLST-DS ngày 23/10/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ; Địa chỉ: A T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc T, theo Giấy uỷ quyền số 8209/2023/UQ-SeAbank ngày 12/6/2023.

- **Bị đơn:** Bà Bùi Thị Mộng T1, sinh năm 1967; Địa chỉ: B L, khu phố A, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Đ và bà Bùi Thị Mộng T1 thống nhất: Bà Bùi Thị Mộng T1 còn nợ Ngân hàng TMCP Đ đến ngày 06/6/2024 số tiền 2,746,088,175 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu không trăm tám mươi tám nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng*) theo Hợp đồng tín dụng số REF210890037/HDTD/HML-BTMT ngày 07/4/2021 tại Ngân hàng TMCP Đ - chi nhánh S.

Cụ thể như sau:

+ Nợ gốc: 2,187,460,740 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 473,372,742 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 85,254,693 đồng

2.2. Ngân hàng TMCP Đ đồng ý cho bà Bùi Thị Mộng T1 chậm trả đến thời hạn cuối là ngày 31/7/2024. Bà Bùi Thị Mộng T1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thoả thuận tại Hợp đồng

tín dụng số REF210890037/HDTD/HML-BTMT ngày 07/04/2021, kể từ ngày 07/06/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trường hợp bà Bùi Thị Mộng T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 7161, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp A, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 359486, Sổ vào sổ cấp GCN: CH14109 do UBND huyện Đ, tỉnh Long An cấp ngày 11/11/2020, cập nhật tặng cho cho bà Bùi Thị Mộng T1 ngày 02/12/2020 (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF2108900371/HDTC/HML-BTMT ngày 07/4/2014, số công chứng 2326, Quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/4/2021 tại Văn phòng C, tỉnh Long An, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/4/2021 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện huyện Đ, tỉnh Long An).

2.4. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thì bà Bùi Thị Mộng T1 vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.5. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 43.460.882 đồng (Bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi nghìn tám trăm tám mươi hai nghìn), bà Bùi Thị Mộng T1 chịu. H lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 39.973.841 đồng theo biên lai thu số AA/2023/0037394 ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.6. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Bùi Thị Mộng T1 có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 10.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TANDTP. HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy T1

