

Số: 48/2023/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 72/2023/TLST- KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt HDBank)

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Dương Xuân Phước – chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân.

Theo giấy ủy quyền số 16/2023/GUQ-HDBank ngày 17/5/2023.

*Bị đơn:* Anh Nguyễn Hữu N, sinh năm 1995

Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1975.

Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* *Về công nợ:* Tính đến hết ngày 11/8/2023 anh Nguyễn Hữu N còn nợ HDBank số tiền là 372.678.562 đồng, trong đó nợ gốc là 300.111.500 đồng, lãi trong hạn 3.127.943 đồng, lãi quá hạn là 69.439.119 đồng.

\* *Về phương án trả nợ:* Anh Nguyễn Hữu N phải có trách nhiệm thanh toán cho HDBank tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 11/8/2023 là 372.678.562 đồng, trong đó nợ gốc là 300.111.500 đồng, lãi trong hạn 3.127.943 đồng, lãi quá hạn là 69.439.119 đồng. Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và

khế ước nhận nợ kể từ ngày 12/8/2023 cho đến ngày anh N thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh N không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo như đã thỏa thuận cho HDBank thì HDBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 55, diện tích 108,3m<sup>2</sup> địa chỉ: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố MĐ, phường HM, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH193958; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS09085 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/05/2018 cho bà Nguyễn Thị T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1452/21MB/HĐBĐ ngày 20/01/2021, số công chứng 248/2021, quyển số 01-TP/SCC-HĐGD, được ký kết giữa HDBank với Bà Nguyễn Thị T tại Văn phòng công chứng Bắc Hà – tỉnh Bắc Ninh. Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 20/01/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành Phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

\* *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

\* *Án phí*: Anh Nguyễn Hữu N phải chịu 9.316.964 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.700.000 đồng theo biên lai thu số AA/2022/0000531 ngày 14/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**