

Hoa Lư, ngày 25 tháng 9 năm 2017

Số: 04/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 463, khoản 1 điều 468 Bộ Luật dân sự; ; Nghị quyết số
326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội về
mức thu, miễn, giảm, thu nộp , quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2017 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ
lý số:10 /2017/TLST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương
sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: chị Đỗ Thị T, sinh năm 1959

Trú tại: số nhà 888, đường THĐ, phố TQ, phường T T, thành phố Ninh
Bình, tỉnh Ninh Bình

- Bị đơn: anh Ngô Xuân H, sinh năm 1960

Trú tại: thôn TS, xã T.Y, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: chị T và anh H thống nhất tính đến ngày 15/9/2017, anh H còn
nợ chị T số tiền gốc là: 159.000.000 (một trăm năm mươi chín triệu) đồng; số
tiền lãi là: 31.000.000 (ba mươi một triệu) đồng. Tổng số tiền cả gốc và lãi là:
190.000.000 (một trăm chín mươi triệu) đồng.

- Về thời gian thanh toán: Anh H có trách nhiệm thanh toán cho chị T cả
gốc và lãi tổng số tiền 190.000.000 (một trăm chín mươi triệu) đồng vào ngày
21/9/2017. Khi chị T nhận đủ số tiền anh H thanh toán, chị T phải có trách nhiệm

trả lại cho anh H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:AM 428537 mang tên Ngô Xuân H và Nguyễn Thị P được UBND huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/2/2008. (anh H đã thực hiện xong việc trả nợ và chị T đã trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh H theo đúng thỏa thuận của các bên).

- Về án phí: anh Ngô Xuân H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 4.750.000 (bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho chị Đỗ Thị T đã nộp tạm ứng án phí số tiền là: 7.552.000 (bảy triệu năm trăm năm mươi hai nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án, lệ phí tòa án số AA/2010/00664, ngày 16/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Hoa Lư ;
- Chi cục THA huyện Hoa Lư ;
- Các đ-ơng sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lý Thị Huệ