

Số: 07/2025/QĐST-DS

G, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 463, Điều 466, Điều 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 243/2024/TLST-DS ngày 11/12/2024 về việc “*TrE chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần A; địa chỉ: Số 20 Hai Bà Trưng, B, thành phố C, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn H; sinh năm 1979; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần A chi nhánh C.

Người được ủy quyền lại: Chị Trương Phương Z, sinh năm 1992; địa chỉ: Số 20 Hai Bà Trưng, B, thành phố C, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Anh Vy Vũ D, sinh năm 1998 và chị Trần Thị Trọng E, sinh năm 1998; địa chỉ: Thôn 11, xã F, huyện G, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng anh Vy Vũ D và chị Trần Thị Trọng E nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A Chi nhánh C số tiền 1.645.321.576đ (Một tỉ sáu trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm hai mươi một ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó bao gồm nợ gốc 1.500.000.000đ, lãi trong hạn 105.678.932đ, lãi quá hạn 39.642.644đ.

- Vợ chồng anh Vy Vũ D và chị Trần Thị Trọng E tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 21/02/2025 cho đến ngày thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ.

- Tiếp tục duy trì biện pháp bảo đảm tài sản theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 215/2023/HĐTC-BacABank ngày 27/12/2023.

- Trường hợp Vợ chồng anh Vy Vũ D và chị Trần Thị Trọng E không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A Chi nhánh C được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 69 xã F, huyện G, tỉnh Lâm Đồng để thu hồi nợ.

- Về án phí: Vợ chồng anh Vy Vũ D và chị Trần Thị Trọng E có nghĩa vụ nộp 30.679.800đ (Ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A Chi nhánh C 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 4572 ngày 11/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần A Chi nhánh C đồng ý nộp 5.000.000đ (Năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (Đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện G;
- Chi cục THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Linh

