TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST - DS	*Lạc Dương, ngày 05 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 và Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào 116, 328, 423, 427, 500 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2022/TLST - DS ngày 24 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 52 đường 249, tổ 3, khu phố 4, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn V, sinh năm 1980; Địa chỉ: 07.02 khối B chung cư Lê Thành, phường T.T, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền ngày 21/02/2022 tại Văn phòng công chứng Trần Thanh H; Địa chỉ: 02-02A đường số 7 phường A.L A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Ngô Văn S, sinh năm 1967; Địa chỉ: Số 55A T, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn*: Luật sư Trương Quốc H - Văn phòng Luật sư Interla thuộc đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội; Địa chỉ: P507, Tòa nhà N, 25 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Tôn Thất Thanh Ph, sinh năm 1984; Địa chỉ: Một phần thửa 94, tờ bản đố số 03, hẻm N, phường 6, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn V là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ánh H và bị đơn Ngô Văn S cùng thống nhất:

- Hủy hợp đồng đặt cọc là giấy viết tay lập ngày 15/5/2021 được ký giữa bà Nguyễn Thị Ánh H và ông Ngô Văn S, về việc chuyển nhượng diện tích đất 9.910m^2 thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 21, tại xã Đạ Chais, huyện Lạc Dương.

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là giấy viết tay lập ngày 14/7/2021 được ký giữa người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ánh H là ông Tôn Thất Thanh Ph và ông Ngô Văn S, đối với diện tích đất 9.910m^2 thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 21, tại xã Đạ Chais, huyện Lạc Dương.

Đối với số tiền 400.000.000 đồng (*bốn trăm triệu đồng*) mà ông Ngô Văn S trả cho bà Nguyễn Thị Ánh H, bao gồm tiền đặt cọc 350.000.000 đồng (*ba trăm năm mươi triệu đồng*) và hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ánh H 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*) thì giữa ông S và ông V đã giao, nhận xong không yêu cầu Tòa án giải quyết, do đó Tòa án không xem xét giải quyết.

3. Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 2.200.000đ. Bà Nguyễn Thị Ánh H tự nguyện nhận chịu toàn bộ, không yêu cầu ông S phải chịu và thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết (bà H đã nộp xong).

4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ánh H tự nguyện nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ nhưng được trừ vào số tiền 16.600.000đ tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp theo biên lai thu tiền số 0000849 ngày 24/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ánh H số tiền còn lại 16.300.000đ *(mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- Chi cục THA.DS Lạc Dương;
- VKSND huyện Lạc Dương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thảo