TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀI NHƠN** TỈNH BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2023/QĐST-DS	*Hoài Nhơn, ngày 08 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 409/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Chị Cao Tường V, sinh năm 2000

Địa chỉ: Thôn BĐ, xã HCB, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Bị đơn: Ông Cao Minh Tr, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn BĐ, xã HCB, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Cao Minh Ph, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn BĐ, xã HCB, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Cao Minh Tr, chị Cao Tường V thống nhất giao cho anh Cao Minh Ph trọn quyền sở hữu ngôi nhà cấp N7 tường xây gạch, mái tole có diện tích 45,5 m^2 và quyền sử dụng 374,6m^2 đất (trong đó có 200m^2 đất ở, 174,6m^2 đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 7 xã HCB (theo Quyết định số 61/2008/QĐST-HNGĐ) ngày 24/7/2008 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn) có kích thước và giới cận như sau:

Đông giáp đường ĐT 638 dài: 14.52 m.

Tây giáp đất bào Cao Thị Ch dài: 1.00 m; 14.97 m.

Nam giáp nhà ông Nguyễn A dài:1.23 m; 3.81 m; 12.70m; 3.58m; 3.87m.

Bắc giáp đường đi dài 15.47 m; 7.87 m.

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Thỏa thuận ông Cao Minh Ph nộp: 300.000 đồng sung công Nhà nước.

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho bà Cao Tường V 300.000 (*ba trăm ngàn*) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000424 ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Về chi phí định giá, xem xét thẩm định tại chỗ: ông Cao Minh Ph thỏa thuận nộp, ông Cao Minh Ph đã nộp đủ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Thành