

Số: 19/2019/QĐ-PT

Bình Dương, ngày 29 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 13/2019/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã D, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 26 tháng 6 năm 2019, nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (Ngân hàng A) kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét các nội dung: Buộc ông Nguyễn Trùng G và bà Nguyễn Nữ Hồng H thanh toán cho Ngân hàng A tổng số tiền tính đến ngày 14/6/2019 là 4.938.454.790 đồng (trong đó bao gồm: Nợ gốc 3.833.330.000 đồng; nợ lãi tạm tính đến ngày 14/6/2019 là 1.105.124.790 đồng). Buộc ông G, bà H phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng A, kể từ ngày 15/6/2019 cho đến khi thanh toán hết nợ. Trường hợp ông G và bà H không trả hoặc trả không đầy đủ số nợ trên, Ngân hàng A yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0242/16/TC/V ngày 21/01/2016 để thu hồi nợ.

b. Ngày 28 tháng 6 năm 2019, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân thị xã D kháng nghị toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Không chấp nhận yêu cầu độc lập của ông Đoàn Ngọc Linh về việc hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 584, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/01/2016 giữa ông Đoàn Chí L, bà Nguyễn Ngọc Kh và bà Đoàn Ngọc Q với ông Nguyễn Trùng G, bà Nguyễn Nữ Hồng H được công chứng tại Văn phòng Công chứng Phú Thịnh. Trường hợp ông G, bà H không có khả năng trả nợ thì nguyên đơn có quyền phát mãi đối với phần diện tích đất là 643,9m² thuộc thửa thửa 5138, tờ bản đồ số 8, tọa lạc khu phố Ch, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2341QSDĐ/TĐH ngày 29/5/2000 do UBND huyện Dĩ An (nay là thị xã D), tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đoàn Chí L.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 29 tháng 7 năm 2019, Ngân hàng A có đơn rút toàn bộ đơn kháng cáo với lý do ông Nguyễn Trùng G, bà Nguyễn Nữ Hồng H đã tất toán toàn bộ khoản vay và Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân thị xã D đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-VKS-DS ngày

26 tháng 7 năm 2019 về việc rút toàn bộ quyết định kháng nghị phúc thẩm, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

Khoản 4, Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 231/2019/TLPT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp và tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A; có trụ sở tại: 170 Hai Bà Trưng, phường Đ, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đào Văn Sắt, sinh năm 1988; địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đ, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 08/5/2019).

- Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Trùng G, sinh năm 1979;

+ Bà Nguyễn Nữ Hồng H, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: 140/1A khu phố Ch, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Y B, sinh năm 1962;

2. Bà Hoàng Thị H2, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: Số 1/16 khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

3. Ông Đoàn Chí L, sinh năm 1974;

Người đại diện hợp pháp của ông Đoàn Chí L: Bà Đặng Thị H3, sinh năm 1983; địa chỉ: 1/21A khu phố T, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2019).

4. Bà Nguyễn Ngọc Kh, sinh năm 1972;

5. Bà Đoàn Ngọc Q, sinh năm 1981;

6. Ông Hồ Minh H;

7. Cháu Hồ Ngọc Trâm A, sinh năm 2006.

8. Cháu Hồ Duy Kh2, sinh năm 2011.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Hồ Ngọc Trâm A và cháu Hồ Duy Kh2: Bà Đoàn Ngọc Q (mẹ đẻ).

9. Ông Hà Văn M, sinh năm 1968;

10. Chị Trần Thị Huyền Tr, sinh năm 1988;

11. Anh Hà Minh D, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ: Số 545 (số cũ 192/7A) đường Lê Hồng Ph, khu phố Ch, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

12. Ông Nguyễn Y T, sinh năm 1967;

13. Bà Huỳnh Thị H4, sinh năm 1974;

14. Chị Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1999;

Cùng địa chỉ: Số 537 đường Lê Hồng Ph (số cũ 82/1A) khu phố Ch, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

15. Phòng Công chứng số T, tỉnh Bình Dương;

Địa chỉ: Số 30/7 đường ĐT743C, khu phố Đồng A, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Phú C, chức vụ: Trưởng phòng, là người đại diện theo pháp luật.

16. Văn phòng Công chứng P.

Địa chỉ: 45/5B, đường ĐT 743, khu phố Đông T, phường Tân Đ, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Phương T, chức vụ: Trưởng văn phòng, là người đại diện theo pháp luật.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2019/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã D có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0028853 ngày 04/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã D, tỉnh Bình Dương. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm còn thừa./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã D;
- TAND thị xã D;
- Chi cục THADS thị xã D;
- Đường sự;
- Lưu: Tổ HCTP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Minh