

Số: 10/2023/QĐST- DS

Bình Long, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Đình Tùng

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Đức Hiền
2. Ông Nguyễn Ngọc Châu

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 73/2022/TLST - DS ngày 04 tháng 10 năm 2022, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 31 tháng 8 năm 2023 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Đinh Thị Đ, sinh năm 1955

Trú tại: Tổ 3, khu phố BT, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đinh Thị Đ là ông Trần Bạch L, sinh năm 1980

Hộ khẩu thường trú: 655 Trần KhD, thành phố RGi, tỉnh Kiên Giang

1.2. Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1967

Trú tại: Tổ 3, khu phố BT, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan Xuân Th, sinh năm 1949

Trú tại: Tổ 3, khu phố BT, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị H có nghĩa vụ trả cho bà Đinh Thị Đ số tiền 33.500.000đ (Ba mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).

2.2. Bà Phạm Thị H được toàn quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với diện tích 46,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Bình Tân, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, (hiện nay bà Huệ đang quản lý, sử dụng), theo các sơ đồ đo đạc ngày 07/7/2022, duyệt ngày 12/7/2022 và sơ đồ đo đạc ngày 18/8/2023, duyệt ngày 29/8/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long.

2.3. Bà Phạm Thị H và bà Đinh Thị Đ có nghĩa vụ liên hệ Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long, Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước, Cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích 46,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Bình Tân, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước sang nhập vào thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Bình Tân, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, (hiện nay bà Huệ đang quản lý, sử dụng).

2.4. Các đương sự có nghĩa vụ giao nộp cho Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long hoặc các cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long, Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước, Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Long nay là Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 487577; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02121 cho hộ bà Đinh Thị Đ và ông Phan Xuân Thành vào ngày 03/6/2008. Đã thay đổi thừa kế cho ông Phan Xuân Thành, sinh năm 1949 theo hồ sơ số 2956.2018 ngày 05/6/2018 và bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Long nay là Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 487578; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02122 cho hộ bà Đinh Thị Đ và ông Phan Xuân Thành vào ngày 03/6/2008, đã sang nhượng trang tư cho hộ bà Phạm Thị H, sinh năm 1967, theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo HĐ số: 201 ngày 23/6/2008.

2.5. Chi phí điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Đinh Thị Đ chịu.

2. Chi phí tố tụng: Căn cứ vào các Điều 157 và 165 của Bộ luật tố tụng dân sự; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp, theo biên nhận ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long. Chi phí đo đạc bà Đinh Thị Đ chịu 4.141.000 đồng, bà Đăng đã nộp.

4. Về án phí: Bà Phạm Thị H chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- CCTHADS TX Bình Long;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Đình Tùng