

Số: 33/2022/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 146/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*\*Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)*

*Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.*

*Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Tổng giám đốc Agribank*

*Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn H- Phó giám đốc Ngân hàng NN và PTNTVN chi nhánh huyện H, tỉnh Bắc Giang.*

*\*Bị đơn: Chị Vũ Thị Hồng Ng, sinh năm 1986*

*Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Bắc Giang*

*\*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*

*Anh Hoàng Văn M, sinh năm 1985*

*Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Bắc Giang*

*\*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị Ngát, anh Mười: Bà Nguyễn Thị Mai - Trợ giúp viên pháp lý - Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Bắc Giang.*

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

\*Về nghĩa vụ trả nợ: Chị Vũ Thị Hồng Ng và anh Hoàng Văn M có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 15/7/2022 theo Hợp đồng tín dụng số 2505LAV201803685 ngày 09/8/2018 tổng số tiền là 111.213.960 đồng (trong đó nợ gốc 94.631.727 đồng, nợ lãi phát sinh là 16.582.233 đồng).

Thời hạn trả nợ vào ngày 10 tháng 8 năm 2022.

Kể từ ngày 16/7/2022 chị Vũ Thị Hồng Ng và anh Hoàng Văn M tiếp tục chịu lãi phát sinh theo thỏa thuận Hợp đồng tín dụng đã ký số 2505LAV201803685 ngày 09/8/2018 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ

\* Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp chị Vũ Thị Hồng Ng và anh Hoàng Văn M không trả được số tiền trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đối với tài sản: thửa đất số 11, tờ bản đồ số 09, diện tích 112.5m<sup>2</sup> tại Thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD151544 do UBND huyện H, Bắc Giang cấp ngày 17/9/2010 cho anh Hoàng Văn M và Vũ Thị Hồng Ng theo hợp đồng thế chấp số 1512015/HĐTC ngày 07/7/2015.

\*Về án phí: Chị Ngát và anh Mười phải chịu cả số tiền án phí là 2.780.349 đồng. Chị Ngát và anh Mười thuộc diện hộ nghèo nên được miễn phần án phí của chị Ngát và anh Mười là 1.390.175 đồng. Chị Ngát và anh Mười phải chịu phần án phí của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là 1.390.175 đồng.

-Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh huyện H, tỉnh Bắc Giang số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.750.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0008159 ngày 30/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

\*Về lãi suất phát sinh do chậm trả tiền thi hành án:

Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2022 nếu chị Vũ Thị Hồng Ng và anh Hoàng Văn M không trả được số tiền trên thì chị Ngát, anh Mười phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2505LAV201803685 ngày 09/8/2018 cho đến ngày thực tế chị Ngát, anh Mười thanh toán hết toàn bộ khoản nợ trên.

\*Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Chị Vũ Thị Hồng Ng và anh Hoàng Văn M phải chịu số tiền 1.200.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ. Do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện H, tỉnh Bắc Giang đã nộp tạm ứng, nên chị Ngát, anh Mười phải trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện H, tỉnh Bắc Giang số tiền 1.200.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện H, tỉnh Bắc Giang đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Thị SỰ**