

Số: 11/2020/QĐST-DS

NK, ngày 28 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 325/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP AC**

Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận A, TPHCM

Địa chỉ liên hệ: 41-41B-41C, Đường 30/4, P. An Lạc, Q. NK, TP. CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh T

(Văn bản ủy quyền ngày 01/7/2019)

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn H** sinh năm 1963

Bà **Trần Thị T** sinh năm 1963

Địa chỉ: 25C Khu T82, Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. NK, TP. CT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hải: Bà Trần Thị T

(Văn bản ủy quyền ngày 21/01/2020)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Vĩ P** sinh năm 1996

Bà **Nguyễn Vân A** sinh năm 1999

Địa chỉ: 25C Khu T82, Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. NK, TP. CT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P, bà A: Bà Trần Thị T

(Văn bản ủy quyền ngày 21/01/2020)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện nguyên đơn và đại diện bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất về số tiền gốc và lãi mà bị đơn nợ Ngân hàng tính đến ngày 20/02/2020 là **1.656.224.199 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm chín mươi chín đồng*). Trong đó: Số tiền gốc là 1.411.740.000 đồng. Lãi trong hạn 62.790.342 đồng, lãi phạt chậm trả 872.672 đồng, lãi quá hạn là 180.821.185 đồng. Bị đơn đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền gốc và lãi nêu trên. Bị đơn phải chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 21/02/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Thời gian và phương án trả nợ:

Bị đơn có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng trong thời hạn 90 ngày tính từ ngày 20/02/2020.

Nếu bị đơn vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ đã cam kết thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo quy định pháp luật để ngân hàng thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số TDO.BĐCN.416.150817 ngày 16/8/2017 gồm:

+ Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại C25, khu T82, Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. NK, TP. CT. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 5401051794 (hồ sơ số 94/2002) do UBND tỉnh CT (cũ) cấp ngày 09/9/2002 cho ông Nguyễn Văn H, bà Trần Thị T.

+ Thửa đất 297, tờ bản đồ 09, tọa lạc tại Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. NK, TP. CT. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V501053 (sổ vào sổ 02441.QSDĐ) do UBND TP. CT cấp ngày 16/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn H.

- Án phí:

Án phí bị đơn chịu là 15.421.681 đồng (*Mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, sáu trăm tám mươi mốt đồng*) (Tòa án có xem xét đơn giảm án phí cho bị đơn theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016).

Ngân hàng TMCP AC được nhận lại 28.283.500 đồng (*Hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 001838 ngày 02/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận NK.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận NK;
- Chi cục THADS quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Q