TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN XUYÊN MỘC** TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 29/2025/QĐST-DS	*Xuyên Mộc, ngày 12 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 04/3/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B, địa chỉ: 117 Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái Thị H, chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu L, trưởng phòng kinh doanh – Chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: 292 L, phường 4, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

***** Bị đơn: Bà Nguyễn Thị K L, sinh năm 1980, địa chỉ tổ 4 ấp 3, xã H, huyện X, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị K L có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á tính đến ngày 25/11/2024 theo 02 hợp đồng tín dụng là: Nợ gốc trong hạn: 1.415.200.000 đồng, gốc quá hạn: 22.950.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 3.010.191 đồng, lãi quá hạn: 17.737.200, tổng cộng bà Nguyễn Thị K L có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á tính đến ngày 25/11/2024 là 1.458.994.977 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn chín trăm bảy mươi bảy đồng), (Theo Hợp đồng tín dụng số 72101380.23.03.2022/HĐTD-BAC A BANK ký ngày 24/03/2022, khế ước nhận nợ số 01-HĐTD số 72101380.23.03.2022/HĐTD-BAC A BANK ký ngày 25/03/2022, Hợp đồng tín dụng số 0000434221/2024/HĐTD-BAC A BANK 721 ký ngày 15/4/2024).

Trường hợp bà L không thanh toán nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là tài sản sau: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất 1.009,6m^2, đất thuộc thửa

82, tờ bản đồ 140 tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 170000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu cấp ngày 24/12/2021 (Theo Hợp đồng thế chấp số 72101380.23.03.2022/HĐTD-BAC A BANK ngày 26/03/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐ01-72101380.23.03.2022/HĐTC-BAC A BANK ngày 13/04/2023).

Kể từ ngày 26/11/2024, bà Nguyễn Thị K L còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng ký kết, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất Ngân hàng cho vay.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Nguyễn Thị K L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng.

- Chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị K L phải chịu chi phí tố tụng là 2.000.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á đã tạm ứng số tiền này, nên bà Nguyễn Thị K L có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á số tiền chi phí tố tụng là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị K L phải chịu án phí là 27.884.000 đồng (Hai mươi bảy triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á số tiền 27.884.000 đồng (Hai mươi bảy triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002475 ngày 14/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- VKSND H.Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- THA H. Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Nguyễn Xuân Thu