TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. RẠCH GIÁ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số:44/2023/DS-ST
Ngày: 25/7/2023.
V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Chủ tọa phiên tòa*: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh - Thẩm phán
- *Các hội thẩm nhân dân*: 1. Bà Lê Thị Mỹ
2. Ông Mai Văn Bé Em
- *Thư ký phiên tòa*: Ông Nguyễn Ngọc Tú – Thư ký Tòa án Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá.
- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá tham gia phiên tòa*: ông Huỳnh Văn Nhân – Kiểm sát viên.

Trong ngày 25 tháng 7 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 109/2023/TLST- DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 56/2023/QĐXXST-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2023 giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn**: **Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân**

Địa chỉ: 216 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh Hồng, chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Mã Đức Trí, trưởng phòng kinh doanh.

Đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 08/8/2022.

- **Bị đơn**: Bà **Nguyễn Tú Nh1**, sinh năm: 1980
Ông **Huỳnh Trung Nh2**, sinh năm: 1976

Địa chỉ: số 3/74B Thông Chử, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

(ông Trí có mặt tại phiên tòa; bà Nh1 và ông Nh2 vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong quá trình giải quyết vụ án đại diện Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân trình bày:

Ngày 07/8/2020 ông Huỳnh Trung Nh2 và bà Nguyễn Tú Nh1 có vay tại Quỹ tín dụng

nhân dân Vĩnh Thanh Vân số tiền 230.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 20DK192, ngày giải ngân 12/8/2021, lãi suất 12,6%/năm, lãi quá hạn là 18,9%/năm, trong thời hạn 12 tháng, trả lãi mỗi tháng, trả gốc cuối kỳ. Do thời điểm dịch covid nên chủ trương ngân hàng gia hạn cơ cấu nợ cho khách hàng được thời hạn 06 tháng không tính lãi phạt, không tính quá hạn. Nên khoản nợ vay của bà Nh1 ông Nh2 đến hết ngày 30/3/2022 mới bị quá hạn.

Tài sản thế chấp gồm có: 01 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận BC 395415, thửa 48, tờ bản đồ số 25, diện tích 56,2m^2 và căn nhà cấp 04 gắn liền với đất diện tích 45m^2 tọa lạc tại số 12/17/10 Đinh Công Tráng, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 20HDTC192 ngày 07/8/2020 và Bản thỏa thuận ngày 07/8/2020.

Quá trình thanh toán nợ của ông Nh2 bà Nh1 chỉ đóng lãi đến ngày 22/6/2021 thì ngưng và không trả nợ gốc cho đến nay.

Tại phiên tòa ông Mã Đức Trí có ý kiến:

Ông Mã Đức Trí yêu cầu Tòa án buộc bà ông Huỳnh Trung Nh2 và bà Nguyễn Tú Nh1 phải trả nợ vay cho Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân số tiền gốc và lãi tính đến ngày 25/7/2023 nợ gốc là 230.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn: 22.310.600 đồng (từ ngày 23/6/2021 đến 30/3/2022), tiền lãi quá hạn 57.404.200 đồng (tính từ ngày 31/3/2022 đến 25/7/2023) tổng cộng: 309.714.800 đồng.

Nếu bà Nh1 ông Nh2 không trả dứt nợ trên thì được yêu cầu thi hành án tài sản bảo đảm là 01 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận BC 395415, thửa 48, tờ bản đồ số 25, diện tích 56,2m^2 và căn nhà cấp 04 gắn liền với đất diện tích 45m^2 tọa lạc tại số 12/17/10 Đinh Công Tráng, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 20HDTC192 ngày 07/8/2020 và Bản thỏa thuận ngày 07/8/2020.

Trong quá trình giải quyết vụ kiện bị đơn bà Nguyễn Tú Nh1 ông Huỳnh Trung Nh2 không có ý kiến theo Thông báo về việc thụ lý vụ án của Tòa án; Tại phiên tòa ông Nh2 bà Nh1 vắng mặt.

**** Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá phát biểu quan điểm:***

Về tố tụng: Trong quá trình chuẩn bị xét xử cũng Nh1 tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án đều thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo Bộ luật tố tụng dân sự đã quy định. Các đương sự cũng thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự. Riêng bị đơn chưa thực hiện đúng theo quyền và nghĩa vụ tố tụng.

Quan điểm về việc giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Tranh chấp giữa các bên là tranh chấp dân sự, bị đơn cư trú tại thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá theo các Điều 26; Điều 35; Điều 36 và Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn bà Nguyễn Tú Nh1 ông Huỳnh Trung Nh2 đã được Tòa án tống đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa hợp lệ Nh1ng vẫn vắng mặt mà không vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan. Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về nội dung vụ án:

Quan hệ tranh chấp giữa Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân với bị đơn bà Nguyễn Tú Nh1 ông Huỳnh Trung Nh2 là tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Xét hợp đồng tín dụng số 20DK192, ngày 07/8/2020 có chữ ký bên vay là Huỳnh Trunh Nh2, chữ ký của người thừa kế Nguyễn Tú Nh1 (vợ); nội dung ông Nh2 vay vốn của Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân số tiền 230.000.000 đồng, thời hạn 12 tháng, ngày nhận tiền 12/8/2021. Nh1ng ông Nh2 đã không thực hiện đúng thời hạn trả nợ nên đã vi phạm Hợp đồng tín dụng, Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân chuyển khoản vay thành nợ quá hạn là đúng nội dung trong hợp đồng. Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân khởi kiện yêu cầu bị đơn trả nợ là đúng quy định tại khoản 1 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Về số tiền nợ theo khởi kiện của nguyên đơn chưa được ông Nh2 bà Nh1 thừa nhận tại Tòa. Tuy nhiên, căn cứ vào Hợp đồng tín dụng, ký nhận nợ, có chữ ký của ông Nh2. Mục đích vay vốn là để sữa chữa nhà, bà Nh1 cùng ký tên vào Hợp đồng tín dụng nên căn cứ vào Điều 37 Luật hôn nhân và gia đình phục vụ nhu cầu chung, cùng nhau xác lập giao dịch nên nghĩa vụ trả nợ là của chung vợ chồng. Theo khoản 2 Điều 91 Bộ luật tố tụng dân sự quy định về nghĩa vụ chứng minh của đương sự "Đương sự phản đối yêu cầu của người khác đối với mình phải thể hiện bằng văn bản và phải thu thập, cung cấp, giao nộp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho sự phản đối đó". Nh1ng trong suốt quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã thực hiện việc cấp tống đạt các văn bản tố tụng hợp lệ cho ông Nh2 bà Nh1 Nh1ng ông Nh2 bà Nh1 hoàn toàn không có ý kiến phản đối đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Do vậy, hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn với bị đơn giao kết hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định pháp luật, bên vay đã nhận tài sản thì phải có nghĩa vụ thanh

toán khoản nợ vay theo quy định tại các Điều 463, 466 Bộ luật dân sự và khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Xét thấy yêu cầu của nguyên đơn phù hợp với các tình tiết, chứng cứ trong hồ sơ. Do đó, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá đề nghị chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ. Từ những nhận định trên, trong thảo luận nghị án Hội đồng xét xử thống nhất chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc ông Nh2 bà Nh1 có trách nhiệm trả Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Vĩnh Thanh Vân số tiền nợ vốn gốc tính đến ngày 25/7/2023 nợ gốc là 230.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn: 22.310.600 đồng, tiền lãi quá hạn 57.404.200 đồng, tổng cộng: 309.714.800 đồng.

Ngoài ra, bà Nh1 ông Nh2 còn có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng tính từ ngày 26/7/2023 cho đến khi tất toán xong nợ gốc.

Về yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của nguyên đơn: xét hợp đồng thế chấp số 20HDTC192 giữa bên thế chấp là ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1 và bên nhận thế chấp là Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân, hợp đồng đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 10/8/2020 theo đúng quy định. Đối với căn nhà gắn liền với đất hai bên có lập Bản thỏa thuận ngày 07/8/2020 thế chấp căn nhà cấp 4 diện tích 45m^2 (do nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nên không đăng ký thế chấp) Nh1ng hai bên tự nguyên giao kết thỏa thuận và không vi phạm đạo đức, không trái pháp luật. Vì vậy khi bà Nh1 ông Nh2 không trả được nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân có quyền yêu cầu thi hành án tài sản thế chấp là: 01 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận BC 395415, thửa 48, tờ bản đồ số 25, diện tích 56,2m^2 và căn nhà cấp 04 gắn liền với đất diện tích 45m^2 tọa lạc tại số 12/17/10 Đinh Công Tráng, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 20HDTC192 ngày 07/8/2020 và Bản thỏa thuận ngày 07/8/2020 theo quy định tại Điều 299, 325; 323 Bộ luật dân sự năm 2015 và khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về lệ phí, án phí Tòa án, ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1 phải nộp án phí trên số tiền phải trả là: 309.714.800 đồng x 5% = 15.485.740 đồng.

Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 6.698.000 theo biên lai thu số 0007194, ngày 09/3/2023 của chi cục thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ các Điều 26; 35; 36; 39; 91; 147; 217; 218; 219; 244; 266; 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Áp dụng Điều 463, 466, 299, 325, 323 Bộ luật dân sự;

- Áp dụng các Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về lệ phí, án phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân về tranh chấp hợp đồng tín dụng với bị đơn là ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1.

Buộc ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1 có trách nhiệm trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân số tiền nợ tính đến ngày 25/7/2023 nợ gốc là 230.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn: 22.310.600 đồng, tiền lãi quá hạn 57.404.200 đồng, tổng cộng: 309.714.800 đồng. Thực hiện khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Ngoài ra, bà Nh1 ông Nh2 còn có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng tính từ ngày 26/7/2023 cho đến khi tất toán xong nợ gốc.

Hai bên trực tiếp giao nhận tiền hoặc giao nhận tiền tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Nếu ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1 không trả được nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân có quyền yêu cầu thi hành án tài sản thế chấp là 01 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận BC 395415, thửa 48, tờ bản đồ số 25, diện tích 56,2m^2 và căn nhà cấp 04 gắn liền với đất diện tích 45m^2 tọa lạc tại số 12/17/10 Đinh Công Tráng, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 20HDTC192 ngày 07/8/2020 và Bản thỏa thuận ngày 07/8/2020.4.

* Về án phí dân sự sơ thẩm dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Ông Huỳnh Trung Nh2 bà Nguyễn Tú Nh1 phải nộp án phí trên số tiền phải trả là: 15.485.740 đồng.

Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Thanh Vân được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 6.698.000 theo biên lai thu số 0007194, ngày 09/3/2023 của chi cục thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014".

Báo cho các đương sự biết có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH

Báo cho các đương sự biết có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

Biên bản nghị án kết thúc lúc 16 giờ 00 phút, cùng ngày.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

HỘI THẨM NHÂN DÂN **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**