| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ BẮC NINH**<br>**TỈNH BẮC NINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 17/2023/QĐST-DS. | *Bắc Ninh, ngày 18 tháng 5 năm 2023.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2023/TLST- DS, ngày 17/02/2023.

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

N**guyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh Huyền, chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN Ngân hàng TMCP VP Bank. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trịnh Thế Anh - Chuyên viên xử lý nợ, Phòng XLN PUN KHCN MB  Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Việt Hải, 78 Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Phương K, sinh năm 1978 và bà Vũ Thanh T, sinh năm 1984; Trú tại: Khu S, phường K, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Vũ Thanh T và ông Nguyễn Phương K có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) tổng số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 10/5/2023 là: 8.998.570.486 đồng (trong đó: Nợ gốc là 7.858.226.964 đồng; Nợ lãi là

1.140.343.522 đồng) và tiếp tục thanh toán tiếp tục thanh toán lãi, phí phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số LN2101193303670 ngày 28/01/2021; Hợp đồng tín dụng số LN2112024814944 ngày 08/12/2021 và Hợp đồng cho vay số 376-P-4190420 ngày 02/02/2021 kể từ ngày 11/5/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bị đơn bà Vũ Thanh T và ông Nguyễn Phương K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, VPBank có quyền tự bán tài sản đảm bảo hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh, cưỡng chế, kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank theo Hợp đồng thế chấp số 3303670/TC ngày 28/01/2021, cụ thể tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất số 90,, tờ bản đồ số 10 có diện tích 945m$^2$ tại khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh,theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất" số Y 427612, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số: 03784 QSDĐ/175/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Du (nay là phường Khắc Niệm), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2003; Ngày 16/03/2009 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Phương K và các tài sản trên đất theo Văn bản cam kết ngày 06/12/2021 và bản Trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty Cổ phần Trắc địa và Tài nguyên Việt Nam (*kèm theo*). VPBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Vũ Thanh T và ông Nguyễn Phương K để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo Bản án/Quyết định của Tòa án cho đến khi bà Vũ Thanh T và ông Nguyễn Phương K hết nghĩa vụ với VPBank.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Vũ Thanh T và ông Nguyễn Phương K phải chịu 58.500.000đ *(Năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) số tiền 59.192.000đ (Năm mươi chín triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2021/0001722 ngày 17/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự , người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận**:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh, thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; VT.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Hồng**