

Số: 10/2022/QĐST-DS

TN, ngày 19 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải T ngày 06 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 37/2022/TLST- DS , ngày 20 tháng 4 năm 2022;
- Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N (VCB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, T phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Anh T1. Chức vụ: Giám Đốc chi nhánh TN.

Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 778/UQ-VCB-PC của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP N ngày 18/10/2021.

Ông Nguyễn Anh T1 thực hiện ủy quyền lại cho: ông Đoàn Trung T - Chức vụ: Phó Phòng phụ trách phòng khách hàng.

Bị đơn: Ông Dương Anh S, sinh năm 1974

Địa chỉ: P 202, Nơ 8, đô thị Pháp Vân, Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, T phố HN.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ S

Người đại diện theo pháp luật: ông Dương Chí H- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Địa chỉ: số 62, Nguyễn H Tường, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, T phố HN.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nội dung: Các đương sự nhất trí thỏa thuận:

Ông Dương Anh S đồng ý trả nợ cho ngân hàng theo lộ trình như sau:

1. Ngày 30/6/2022 phải trả 700.000.000 đồng (Bao gồm cả gốc và lãi);
2. Ngày 30/7/2022 phải trả 450.000.000 đồng (Bao gồm cả gốc và lãi);
3. Kể từ ngày 01/6/2023 trở đi, hàng tháng ông S phải trả 67.000.000 đồng gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng số 253/19/HĐTD/TN ngày 14/10/2019 cho đến khi trả hết gốc và lãi.

Trường hợp ông Dương Anh S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trong bất kỳ thời điểm nào ghi trong Quyết định của Tòa án thì VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của các bên bảo đảm theo (các) Hợp đồng bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật nhằm trả nợ thay cho ông Dương Anh S.

Tài sản thế chấp là: Căn hộ chung cư hình T trong tương lai: Căn hộ số: P8-Penthouse, thuộc tầng: 22, diện tích sử dụng căn hộ: 360 m²; thuộc Dự án Đầu tư xây dựng chung cư cao tầng và dịch vụ Phương Đông (Mỹ S Tower) tại số 62, Nguyễn H Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, T phố HN do Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ S làm chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số P8-Penthouse/MS-MBCH/2019 ký ngày 09/09/2019 giữa Bên bán căn hộ là Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ S và Bên mua căn hộ là ông Dương Anh S; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp nhà ở hình T trong tương lai số 248/19/HĐTC/TN ký ngày 14/10/2019 giữa Ngân hàng và ông Dương Anh S.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Dương Anh S để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Dương Anh S phải nộp 23.250.000 đồng (Hai mươi ba triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh TN số tiền 57.678.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000.1119 ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự T phố TN, tỉnh TN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND TPTN;
- CCTHADSTPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng H Hưởng

