TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VŨNG TÀU** **TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST - DS	*Vũng Tàu, ngày 02 tháng 03 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 97/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2021, về việc "*Tranh chấp về thừa kế tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* ông Trương Văn P, sinh năm 1947. Địa chỉ: số 1 P, phường H, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- *Bị đơn:* ông Trương Văn N, sinh năm 1929 và bà Lê Thị T, sinh năm 1940. Địa chỉ: 4 H, phường B, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận Tờ di chúc của bà Võ Thị N số 138, quyển số 02, trang số 10 lập ngày 28/12/1998 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là hợp pháp.

- Xác định di sản của bà Võ Thị N để lại là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với diện tích 76,9m^2, tờ bản đồ số 15, 20 (cũ 03), thửa số 154, 84 (cũ 709) đã được UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201030487.

- Ông Trương Văn N, bà Lê Thị T có quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với diện tích 76,9m^2, tờ bản đồ số 15, 20 (cũ 03), thửa số 154, 84 (cũ 709) đã được UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201030487 cho bà Vũ Thị Thùy D ngày 11/3/1998 sang tên bà Võ Thị N ngày 23-12-1998. (*vị trí, diện tích được xác định theo sơ đồ trí của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 31/12/2021 kèm theo quyết định*).

Ông Trương Văn N, bà Lê Thị T có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký, tiến hành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Công nhận sự tự nguyện của ông Trương Văn N, bà Lê Thị T giao cho ông Trương Văn P số tiền 100.000.000 đồng. Hai bên đã thực hiện xong việc giao nhận tiền.

- Ông Trương Văn P có trách nhiệm giao bản chính giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201030487 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp cho bà Vũ Thị Thùy D ngày 11/3/1998 và bản chính hợp đồng mua bán nhà ở giữa bà Vũ Thị Thùy D và bà Võ Thị N ngày 21/10/1998 cho ông Trương Văn N và bà Lê Thị T. Hai bên đã thực hiện xong việc giao nhận.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trương Văn P, ông Trương Văn N, bà Lê Thị T đều là người cao tuổi, được miễn án phí theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Chi Cục Thi hành án dân sự TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Minh Hải