| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG**<br>TỈNH LÂM ĐỒNG | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 148/2026/QĐST- DS | *Lâm Đồng, ngày 11 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 165, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 119/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất",* giữa:

*Nguyên đơn:* vợ chồng ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1976. Bà Lê Thị H1, sinh năm 1978.

Địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên lạc: số G H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: anh Trần Quốc D, sinh năm 1999.

Địa chỉ: số G H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*Bị đơn:* vợ chồng ông Quách Đình T, sinh năm 1972. Bà Lê Thị P, sinh năm 1974.

Địa chỉ: thôn A, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: ông Dương Đình N – Văn phòng luật sư Dương Đình N thuộc đoàn luật sư tỉnh L.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lê Thị B, sinh năm 1987.

Địa chỉ thường trú: Phú Thọ, P, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Vợ chồng ông Trần Văn B1, sinh năm 1964. Bà Lê Thị T1, sinh năm 1965.

Địa chỉ: thôn Đ, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Đình H, bà Lê Thị H1 2.500.000đ *(hai triệu năm trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0013567 ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Hoàn trả cho ông Quách Đình T 300.000đ *(ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004891 ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Đình H, bà Lê Thị H1 phải chịu 6.222.255đ *(sáu triệu hai trăm hai mươi hai nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và giá tài sản. Số tiền này ông Nguyễn Đình H, bà Lê Thị H1 đã nộp và đã được quyết toán xong.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND khu vực 3 – Lâm Đồng;
- THA dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**NGUYỄN THỊ HẠNH**