

Sóc Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2019.

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Huy Th** – Tổng Giám đốc

Bị đơn: Anh Hoàng Quang Tr, sinh năm 1986

Đều trú tại: Thôn Y Ph, xã X Th, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Ngân hàng thương mại TNHH MTV D và anh Hoàng Quang Tr, chị Phan Thị Q thống nhất tính đến hết ngày 14/01/2020 anh Hoàng Quang Tr, chị Phan Thị Q còn

nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV D theo Hợp đồng tín dụng số 0014/2017PDA22/HĐTD ngày 24/3/2017 tổng số tiền là: 501.535.577đồng (năm trăm linh một triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó tiền gốc 389.199.652 đồng, tiền lãi trong hạn 1.537.398 đồng, tiền lãi quá hạn 110.798.527 đồng.

Anh Tr, chị Q phải tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 15/01/2020 theo Hợp đồng tín dụng 0014/2017PDA22/HĐTD ngày 24/3/2017 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Ngân hàng thương mại TNHH MTV D và anh Hoàng Quang Tr, chị Phan Thị Q thống nhất phương án trả nợ như sau: Kể từ tháng 2 năm 2020 ông Trung, bà Quyên trả cho Ngân hàng mỗi tháng 8.000.000đ chậm nhất là vào ngày 25 hàng tháng. Chậm nhất đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 ông Trung, bà Quyên có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0014/2017PDA22/HĐTD ngày 24/3/2017 cho Ngân hàng .

Trong trường hợp anh Tr, chị Q vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TM TNHH MTV D có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 05, Thôn Y Ph, xã X Th, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất” số BT 753181, do UBND huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội cấp ngày 22/1/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00283, mang tên ông Hoàng Quang Tr theo hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên.

- Trong trường hợp số tiền thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV D thì anh Tr, chị Q phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV D cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay

- Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về án phí: Anh Tr, chị Q chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.030.500 đồng. Ngân hàng thương mại TNHH MTV D được hoàn lại số tiền 11.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0018343 ngày 20/12/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi