

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ngày 26/8/2019, nguyên đơn ông Nguyễn Văn M có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện tại đơn khởi kiện ngày 03/10/2016 với lý do: giữa ông M với anh Lê Kim N đã thống nhất với nhau về ranh đất tranh chấp và hai bên đã đo đạc cắm ranh đất xong. Do đó, ông M xin được rút toàn bộ đơn khởi kiện, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ngày 30/8/2019, bị đơn anh Lê Kim N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố tại đơn khởi kiện yêu cầu phản tố ngày 28/10/2016 và ngày 14/02/2017 với lý do: giữa anh N với ông M đã thống nhất về ranh đất tranh chấp, hai bên tiến hành đo đạc, cắm ranh đất giữa hai bên là chính giữa bờ vuông tằm. Do đó, anh N xin được rút toàn bộ yêu cầu phản tố, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Xét thấy, ông Nguyễn Văn M và anh Lê Kim N tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, phù hợp quy định pháp luật và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 117/2016/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2016 về việc *"tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* ông **Nguyễn Văn M** – sinh năm 1948

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của ông M là bà **Trần Kim T** - trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* anh **Lê Kim N** - sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp A, xã V, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của anh N là ông **Dương Long H** – Luật sư Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên M thuộc Đoàn luật sư tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của anh N là bà **Huỳnh Kim A** – sinh năm 1958; địa chỉ: xx, khóm z, phường c, thành phố v, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo pháp luật: ông **Phạm Thanh H** – Chức vụ: Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện P.

Địa chỉ: ấp H, thị trấn PL, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

+ Ngân hàng C

Địa chỉ: THĐ, quận HK, thành phố Hà Nội

+ Bà **Nguyễn Thị N** – sinh năm 1950

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nga là anh **Nguyễn Văn Đ** – sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

+ Anh **Quách Văn S** – sinh năm 1977

+ Chị **Lê Thanh T1** – sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp N, xã M, thị xã U, tỉnh Bạc Liêu.

+ Ông **Ngô Thanh T2** – sinh năm 1961

Địa chỉ: ấp C, xã D, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Chỗ ở: đường LT, khu phố X, phường TT, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Anh **Ngô Thanh D** – sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp C, xã D, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

+ Chị **Trần Thị Hồng Q** – sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp A, xã V, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Q là bà **Huỳnh Kim A** – sinh năm 1958; địa chỉ: xx, khóm z, phường c, thành phố v, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí: các đương sự không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn M số tiền tạm ứng án phí 770.000đ (Bảy trăm bảy mươi ngàn đồng) tại lai thu số 0002690 ngày 03/10/2016.

Hoàn trả cho anh Lê Kim N số tiền tạm ứng án phí 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng) tại lai thu số 0002797 ngày 28/10/2016 và số 0002964 ngày 17/02/2017.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp và phô tô hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất tổng cộng 2.500.000đ, ông M chịu 1.000.000đ, anh N chịu 1.500.000đ. Ông M đã dự nộp 1.000.000đ, anh N đã dự nộp 1.500.000đ được chuyển thu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp và phô tô hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất. Các đương sự không phải nộp thêm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Lư Trường Lâm