

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 12/2018/TLST-KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20/9/2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N.**

Địa chỉ trụ sở: Số 02, phường LH, quận BD, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch HĐQTV.

Người đại diện ủy quyền: Ông Đinh Thế N – Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh PB, Bình Phước.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Th – Trưởng phòng tín dụng Ngân hàng N chi nhánh PB. Địa chỉ: khu phố 2, phường PB, thị xã PL, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông **Ngô Văn Đ**, sinh năm 1974; Trú tại: Thôn 7, xã LH, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Văn Đ có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N theo Hợp đồng tín dụng số 5611-LAV-201602767/HĐTD ngày 22/11/2016 được ký kết giữa Ngân hàng N– Chi nhánh PB, Bình Phước với ông Ngô Văn Đ, số tiền cụ thể: Nợ gốc: 200.000.000đ; Nợ lãi trong hạn: 19.833.333 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.647.222 đồng.

Tổng cộng: 224.480.556 đồng (*hai trăm hai mươi tư triệu bốn trăm tám mươi nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng*) tạm tính đến ngày 17/7/2018.

Ông Ngô Văn Đ còn phải tiếp tục trả lãi quá hạn phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả kể từ ngày 18/7/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số 5611-LAV-201602767/HĐTD ngày 22/11/2016 được ký kết giữa Ngân hàng N – Chi nhánh PB, Bình Phước với ông Ngô Văn Đ.

Trường hợp ông Ngô Văn Đ không trả nợ hoặc trả không đầy đủ nợ gốc và lãi phát sinh cho Ngân hàng N thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số K201600432 ngày 18/11/2016 được ký kết giữa Ngân hàng N – Chi nhánh PB, Bình Phước với ông Ngô Văn Đ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Ngô Văn Đ tự nguyện chịu 3.000.000đ (ba triệu đồng). Do Ngân hàng N đã nộp nên ông Đ có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ (ba triệu đồng).

- Ấn phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Ngô Văn Đ tự nguyện chịu: 5.612.000 đồng (*năm triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 5.612.000 đồng (*năm triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng số 026636, quyển số 0533 ngày 07/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện PR, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện PR;
- Chi cục THADS huyện PR;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đỗ Tấn Trường