TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐHG - DS	*Lương Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả hòa giải thành giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và ông Nguyễn Văn Vụ

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 12 năm 2022 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1/ *Người khởi kiện*: **Ngân hàng TMCP**

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Kh, phường Lý Thái T, quận Hoàn K, thành phố Hòa B

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hòa Bình. Do ông Lương Quang Minh – Giám đốc

Địa chỉ: Đường Lê Thánh T, phường H, thành phố Hòa B, tỉnh Hòa B.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị Kim Th; Chức vụ: Giám đốc PGD Lương Sơn (Theo Văn bản ủy quyền số 630/QĐ-BIDV.HB ngày 11/11/2022)

2/ *Người bị kiện*: Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Xóm Đồng T, xã Hòa S, huyện Lương S, tỉnh Hòa B.

3/ *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1974;
- Chị Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1993;
- Chị Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1997.

Đều có địa chỉ: Xóm Đồng T, xã Hòa S, huyện Lương S,Tỉnh H

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 12 năm 2022 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Ông Nguyễn Văn Vụ có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP tính đến ngày 07/12/2022 tổng số tiền là 312.039.725 đồng (*Ba trăm mười hai triệu, không trăm ba chín nghìn, bảy trăm hai lăm đồng*), trong đó nợ gốc 250.000.000 đồng, nợ lãi quá hạn 38.693.150 đồng, nợ lãi phạt 23.346.575 đồng.

- Anh Nguyễn Văn V cam kết từ ngày 07 tháng 12 năm 2022 đến ngày 25 tháng 01 năm 2023 trả hết số nợ trên cho Ngân hàng BIDV. Kể từ ngày 08/12/2022, ông Nguyễn Văn V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi cho Ngân hàng TMC Đầu theo mức lãi xuất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2020/6743435/HĐTD ngày 05/5/2020 ký kết giữa anh Nguyễn Văn V và Ngân hàng TMCP .

Trường hợp anh Nguyễn Văn V không thanh toán số tiền trên thì Ngân hàng TMCP có quyền tự phát mại hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tải sản khác gắn liền với đất số BA 889127 (Số vào sổ: 00015) do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 05/2/2010, số thửa 181, tờ bản đồ 99 – C. Diện tích đất là 471 m2. Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồng T, xã H, huyện L, tỉnh H. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2014/6743435/HĐBĐ ngày 21/11/2014 giữa ông Nguyễn Văn V (cùng vợ là bà Nguyễn Thị Th, cùng hai con gái là chị Nguyễn Thị Vân A và chị Nguyễn Thị Thanh T) và ngân hàng Đầu .

Trường hợp khi xử lý các tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ cho ngân hàng mà còn thừa thì được trả lại cho bên thế chấp. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP thì anh Nguyễn Văn V phải trả tiếp số tiền còn thiếu .

Khi anh Nguyễn Văn V hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP phải có trách nhiệm trả lại cho anh Nguyễn Văn V Giấy Chứng nhận Quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà và tải sản khác gắn liền với đất số BA 889127 (Số vào sổ: 00015) do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 05/2/2010, số thửa 181, tờ bản đồ 99 – C. Diện tích đất là 471 m2. Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồ, xã H, huyện L, tỉnh H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt